

არქიტექტურული ჰროექტი  
სენაკის  
საბავჰჰო ბაღის რეკონსტრუქცია

Architectural project

**Senaki Kindergarten**

**Reconstruction**



2019

განმარტებითი ბარათი

ქალაქ სენაკის სამხედრო დასახლების საბავშვო ბაღის შენობა წარმოადგენს ერთსართულიან ქვის კაპიტალურ ნაგებობას, რომელსაც გააჩნია ხის მანსარდული სართული. მზიდი კედლები შესრულებულია მცირე საკედლე ბლოკებისგან, სართულშუა გადახურვები ხისაა, სახურავი მრავალქანობიანია, ხის სტრუქტურით და მეტალოკრამიტის ფენულით.

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციები კარგ მდგომარეობაშია. კედლები ჯდენებისგან დაზარალებული არ არის, სართულშუა გადახურვები ჩანაცვლებას არ საჭიროებს, საძირკველი კარგ მდგომარეობაშია. შენობა რეაბილიტაციას ექვემდებარება.

პროექტი ითვალისწინებს არსებული შენობის კედლების ნაწილობრივ, კერძოდ ნაწილობრივ არსებული ტიხრებისა და ლიობების დემონტაჟს, აგრეთვე ახალი გვემარების მიხედვით ახალი ნაკვეთურის მიშენებას, ახალი ტიხრების მოწყობას და შენობის სრულ რეაბილიტაციას.

ფანჯრები და სანჯვანძების კარები ეწყობა თეთრი მეტალოპლასტმასის პროფილებით, ორ კამერიანი მინაპაკეტით. ფანჯრებს გააჩნია სარკმელი. გარე კარები ლითონისაა, ხოლო შიგა კარები მეტალოპლასტმასის.

იატაებზე სველ წერტილებში, სამზარეულოში, კიბის ბაქნებზე, აივნებზე და დერეფანში ეწყობა კერამიკული ფილები (მეტლახი). კაბინეტებში საძინებლებში და საერთო ოთახებში, ხის ფიცრის იატაკი.

შენობის ფასადი ილესება ლითონის ბადეზე, მუშავდება და იღებება წყალგაუმტარი საღებავით.

ქანობიანი სახურავს კონსტრუქცია იცვლება და ეწყობა ხისა და შელებილი მეტალოკრამიტისაგან.

შენობის გარშემო ეწყობა სარინელი და ბეტონის სავალი ბილიკები, შშმ პირთათვის პანდუსი.

შენობაში აივნებზე და კიბეებზე თანამედროვე სტანდარტების შესაბამისად დამოკაყდება ახალი მოაჯირები.

პროექტით გათვალისწინებულია ელექტრომომარაგებისა და სანტექნიკური სისტემების მთლიან რეაბილიტაციას, აგრეთვე ცენტრალური გათბობის ახალი სისტემის მოწყობას.

Explanation letter

The building of the kindergarten of Senaki military settlement is one-storey solid building with attic. The bearing walls are made of small wall blocks, floor decks are wooden, roof is multigabled with wooden structure and is made of tin.

Main bearing constructions are in good condition. The walls are not cracked from settlement, floor decks don't need to be replaced, foundation is in good conditions. The building is repairable.

The project of the building envisages partial dismantling of walls of the building, namely, partitions and apertures, as well as construction of new untis, partitions and full rehabilaion of the building.

Windows and WC doors will be made of white PVC profiles, double-pane windows. Windows have vent pane. External doors are metal, and internal doors are PVC.

Ceramic tiles will be installed on the floors in the WC, in the kitchen, staircase landings, balconies and halls. Wooden flooring will be laid in the bedrooms, cabinets and common rooms.

The façade of the building will be plastered on metal lath and paintedwith waterproof paint.

Sloped roof structure will be replaced with the wooden structure and painted slabs.

Perimeter walks, concrete pathway and wheelchair ramp will be installed around the building.

On the balconies and staircases there will be new handrails installed in compliance with the modern standards.

The project involves full rehabilitation of power supply and sanitary-engineering systems, as well as installation of new system of central heating.



დანიური ლტოლვილთა დახმარების საბჭო  
Danish Refugee Council

სენაკის საბავშვო ბაღის რეაბილიტაცია

Senaki kindergarten reconstruction

პროექტის მისამართი

საქართველო, ქალაქი სენაკი

Project address:

Georgia, Senaki

ეტაპი:

გეგმა პროექტი

Stage: Architectural project

განმარტებითი ბარათი  
Explanatory note

ფორმატი  
Format A - 3

ფურცელი  
Page

2

ფურცლები  
Pages

34

საქართველო  
მონაცემები  
Cadastral Excerpt

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018466230 თარიღი 30/05/2018 16:14:04  
 უმუფრუქები: ა.ა.პ. სენაკის მუნიციპალიტეტის სკოლიანდელი აღმზრდის გაერთიანება 239892434;  
 შესაკუთრე: სსიპ სენაკის მუნიციპალიტეტი 239889705;  
 საგანი: დამუშავებული მიწის ფართობი: 602.00 კვ.მ. და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა(ებ)ით. ;  
 უმუფრუქების სელმუკრულების ვადა განისაზღვრება უმუფრუქების არსებობის ვადით.;  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/06/2018  
 უსასყიდლო უმუფრუქების სელმუკრულება N1, დამოწმების თარიღი 30/05/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო

ვალებულები

ცაბდა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეგისტრირებული არ არის

რეგისტრირებული არ არის

"ფიციკრი პრის შერ 2 წლამდე ვადის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთს და მასზე განთავსებულ შენობა-ნაგებობას, აგრეთვე საგადასახლო წესს განსაზღვრავს 1000 ლრის ან მეტი ღირებულების ქონების საკუთრებაში მდებარე საკუთრების გადასახადის განსაზღვრის უწყებებთან საინფორმაციო წესის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებ აღნიშნული ფიციკრი პირი პირი ვადის ვადაში წარუდგინს დოკუმენტაციას საგადასახლო ორგანოს. აღნიშნული ვადის ვადის ვადაში წარუდგინოს წარმოადგინს საგადასახლო საპროცედურულ დოკუმენტაციას, რაც იქნება პასუხისმგებლობის საქართველოს საგადასახლო კოდექსის XXVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნაწილობრივი გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტოს ოფისში ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გეროგოიულ საინფორმაციო საშუალებით, იუსტიციის სახელმწიფო და სააგენტოს ადგილობრივ კანტინებში;
- ამონაწერის გვერდითი სახელის აღმოჩენის შემთხვევაში დამოკიდებულია 2 405405 ან პირადად შეგიძლიათ განაცხადოთ ვებ-გვერდზე: [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- კომპიუტერული მონაცემების განახლება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეგისტრის თანამშრომელთა შორის უკანონო რეკლამის შემთხვევაში დამოკიდებულია ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინფორმაციო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მიგვიწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



მის (უბრუნე ქონების) საკუთრებო კოდექსი N 44.01.37.047

ამონაწერი საჯარო რეგისტრირებულ

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018466230 - 30/05/2018 16:14:04  
 მომზადების თარიღი 01/06/2018 14:44:49

საკუთრების განყოფილება

| ზონა  | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება                          |
|---|---------|----------|---------|--|
| სენაკი  | სენაკი  |          |         | ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნელო                  |
| 44  | 01      | 37       | 047     | დამუშავებული ფართობი: 602.00 კვ.მ.                           |
| მისამართი: ქალაქი სენაკი, დისახლება სამხედრო N3 |         |          |         | ნაკვეთის წინა ნომერი:  |
|   |         |          |         | შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი N1 გაშენების ფართობი 133.0 კვ.მ |

შესაკუთრების განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882010761748 , თარიღი 27/08/2010 10:21:56  
 უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/08/2010

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მომართვა N992 , დამოწმების თარიღი: 26/08/2010 , სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- მიღება-ჩაბარების აქტი , დამოწმების თარიღი: 25/08/2010 , სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა
- მომართვა N631 , დამოწმების თარიღი: 18/05/2010 , სენაკის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

შესაკუთრების: სსიპ სენაკის მუნიციპალიტეტი, ID ნომერი: 239889705

შესაკუთრე: აღწერა: სსიპ სენაკის მუნიციპალიტეტი

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102015053232 04/03/2015 15:21:44  
 სახელმწიფო ორგანოები სენაკის მუნიციპალიტეტი ს/ნ 239889705  
 საგანი: არასრული მთელი ქონება, საგადასახლო გირავნობის/იპოთეკის უფლება ვრცელდება მთელი ქონებაზე, გარდა შემდეგი საკადასტრო კოდექსის მქონე უბრავი ქონებისა: 44.03.22.004; 44.03.22.005; 44.06.23.002; 44.13.23.001; 44.06.21.001; 44.06.21.002; 44.01.30.005; 44.10.21.002; 44.01.36.117  
 საფუძველი: მომართვა, N21-11/29709, 31.08.2011, შემოსავლების სამსახური  
 შეტყობინება, N0661211, 25.11.2010, სენაკის მუნიციპალიტეტი  
 მომართვა, N21-05/21594, 04.03.2015, შემოსავლების სამსახური

შემდგომი სარგებლობა

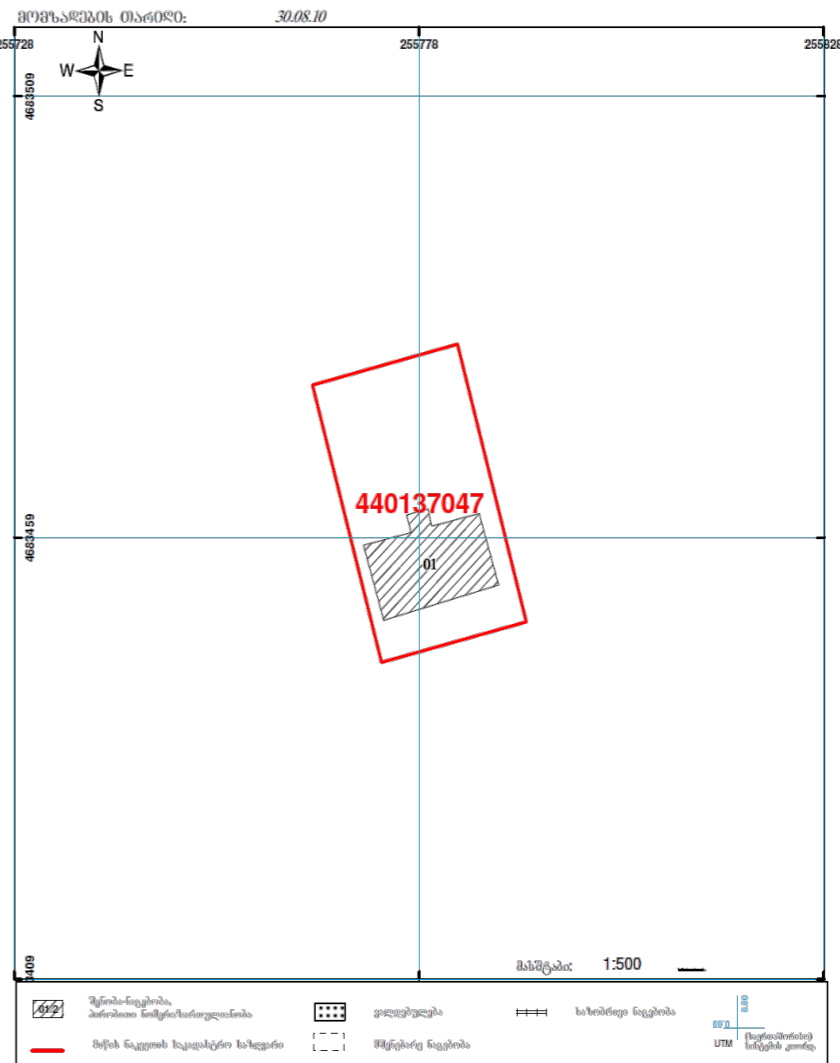
საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო  
 საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო  
 საპალატო მუშა

მიწის ნაკვეთის საპალატო კოდი: 44 01 37 047  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882010761748  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 602 კვ.მ.  
 დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნელო



საჯარო რეგისტრის ეროვნული სააგენტო 0102 ქმ. ნავლიძის ქ. მდინარე 2 კვლ (995 32) 91 04 27; ფაქსი (995 32) 91 03 41  
 სენაკის საინფორმაციო სამსახური, ქ. სენაკი - 4100 იუსტიციის ქ 39 235 ტელ: ( 7 83 23 )  
[www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge)



ტოლკოვოთა დანიის  
 საბჭო

Danish Refugee Council

სენაკის საბავშვო  
 ბაღის  
 რეკონსტრუქცია

Senaki kindergarten  
 reconstruction

პროექტის მისამართი

საქართველო,  
 ქალაქი სენაკი

Project address:

Georgia,  
 Senaki

პატი: გუბა  
 პროექტი

Stage:  
 Architectural project

საქართველო  
 მონაცემები  
 Land cadastre

ფორმატი  
 Format A - 3

ფურცელი  
 Page

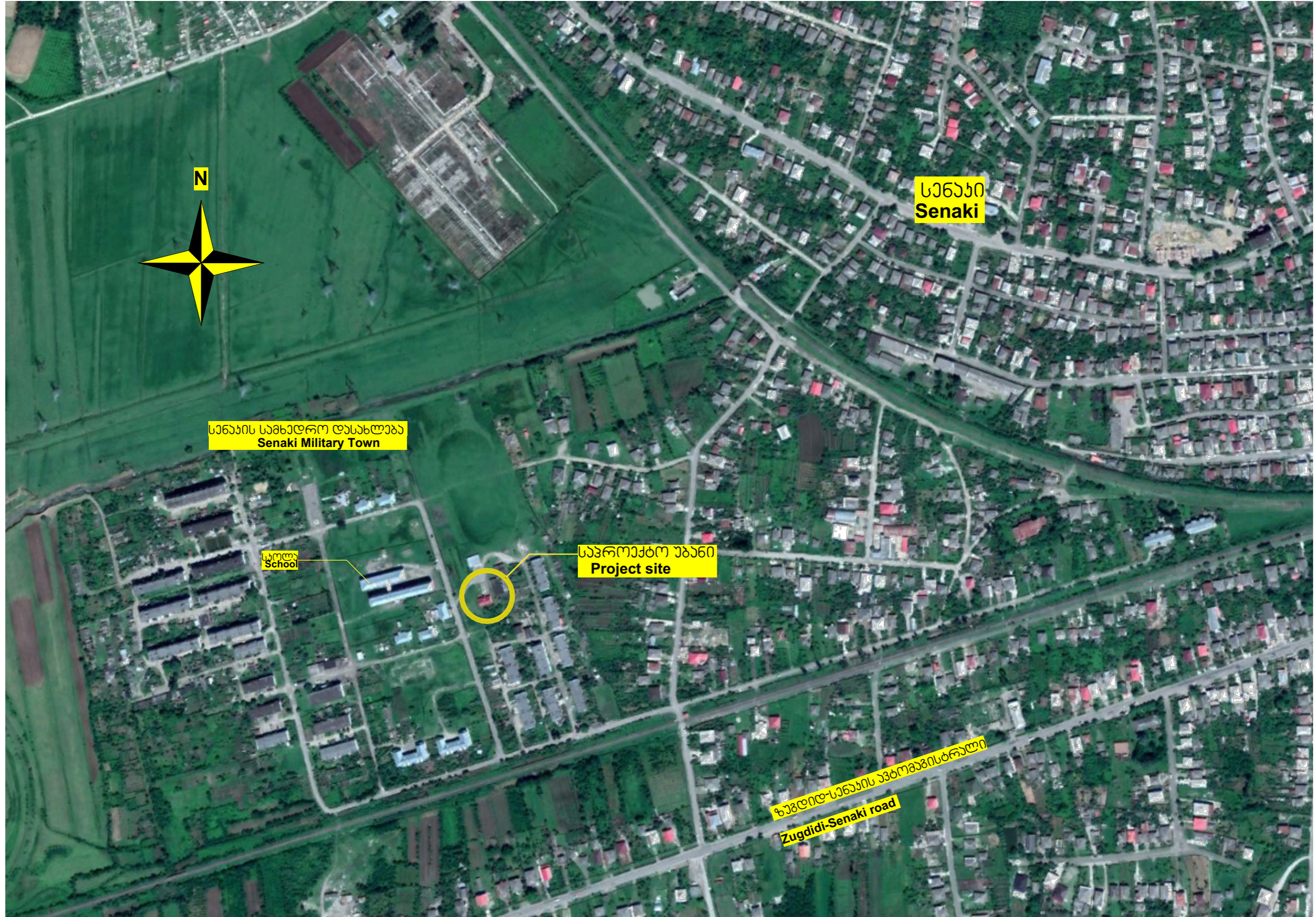
ფურცლები  
 Pages

3 34

არსებული შენობის  
ფოტოები

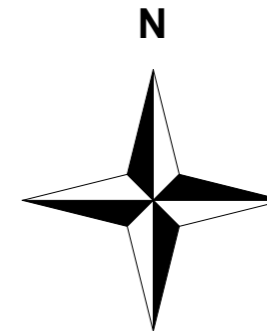
Pictures of the Existing Building



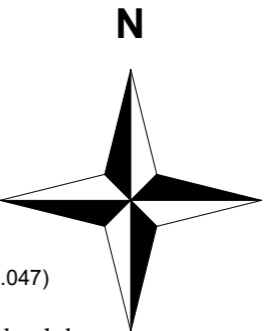
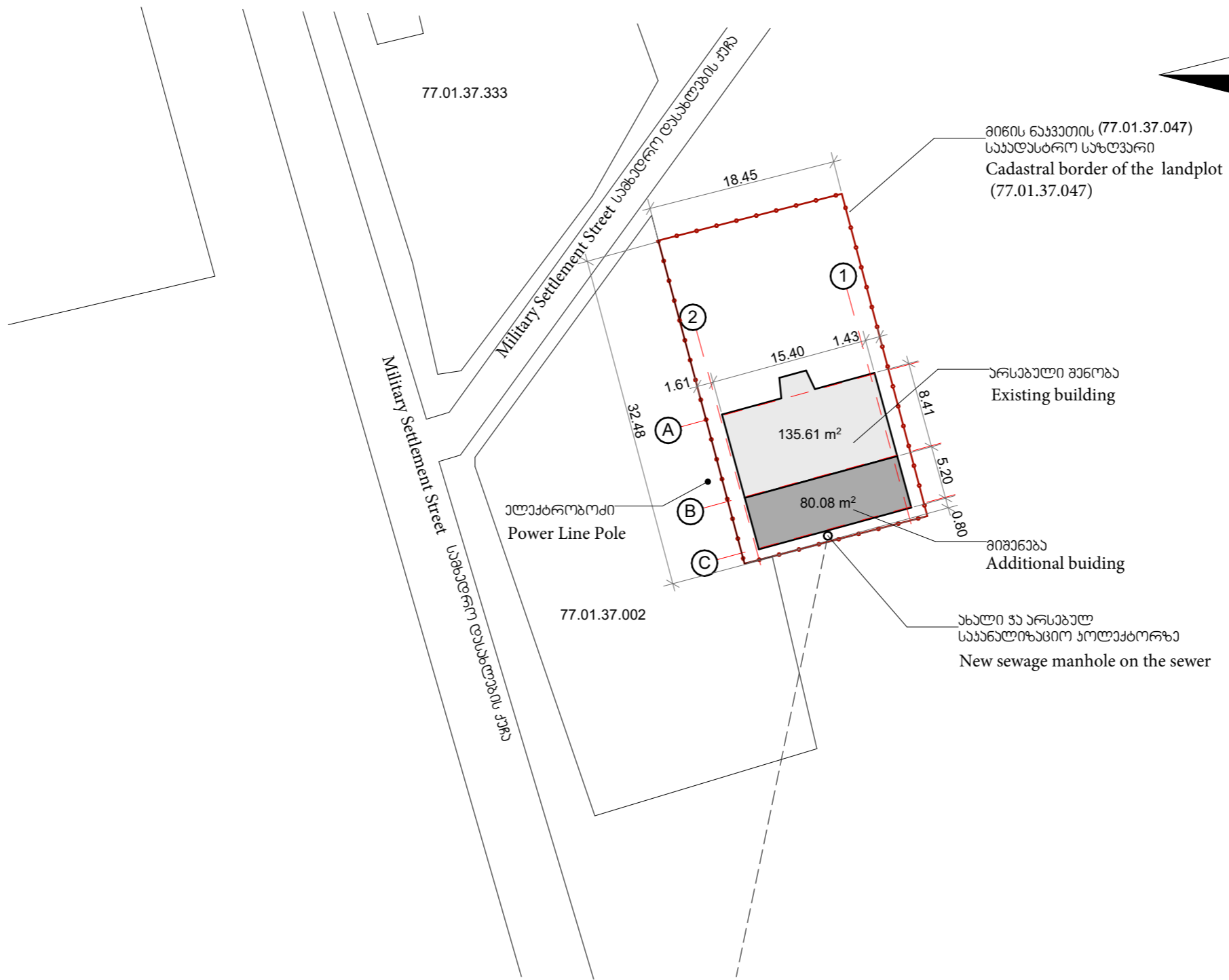


ტოპოგრაფიული გეგმა

**Topographic photography**



სიტუაციური გეგმა  
**Layout Plan**



ტექსტურები ფასადზე

**Textures on the facade**

ხის ფანჯარა  
Wooden window

ფოლადის კარი  
Steel door

მეტალპლასტიკის ფანჯარა  
PVC Window

მეტალურამბის ფანილი მუქი ჰილდისფერი  
Dark red metal tile roofing



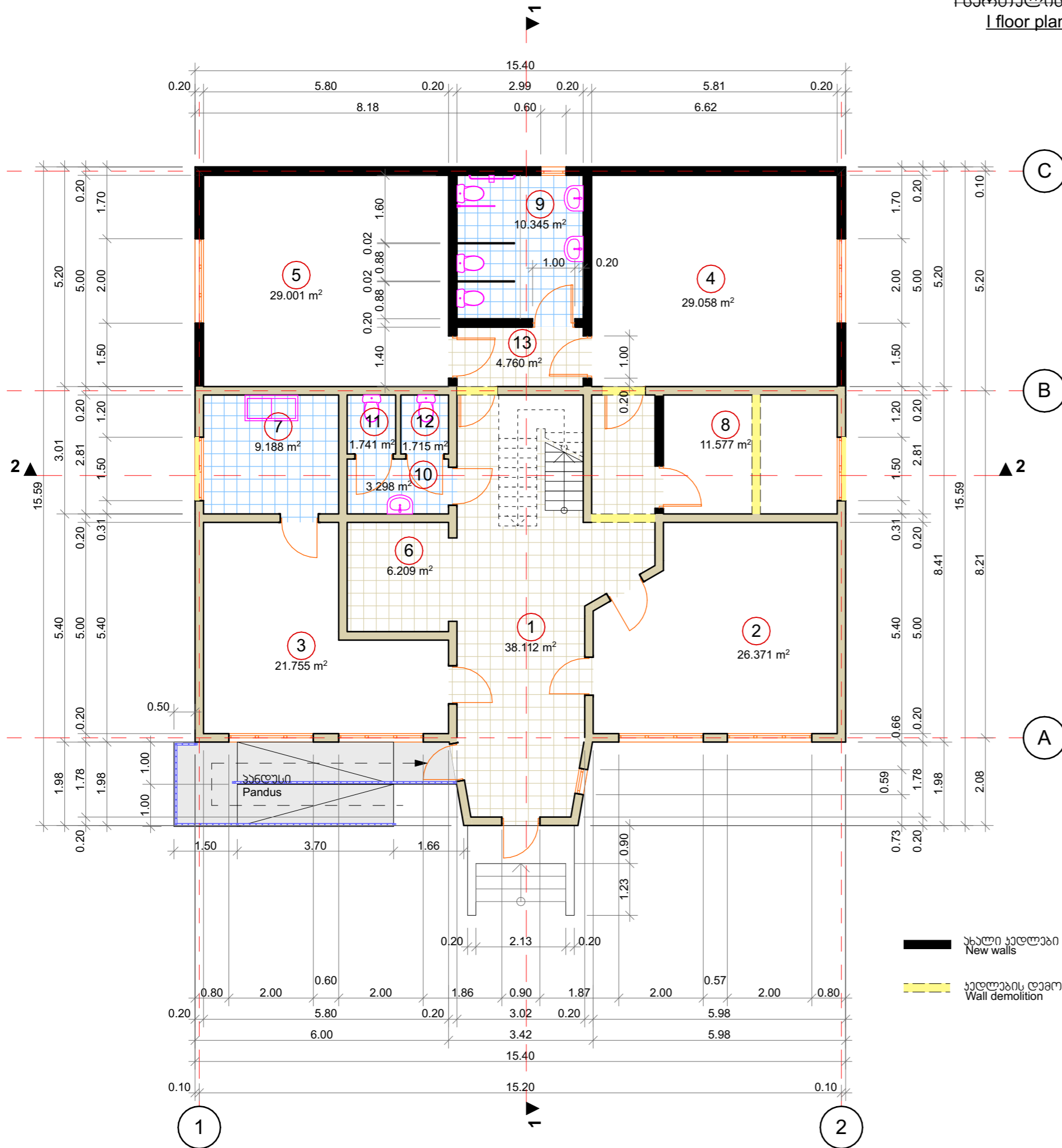
მუქი ნაცრისფერი ზეთოვანი საღებავი  
Dark grey oil paint

ნაცრისფერი წყალაშუსის საღებავი  
Grey waterpaint

XPS ფილა ჯერამიკული  
აგურის ფანჯარით  
XPS Tile with ceramic brick texture



სართულის გეგმა  
I floor plan



ექსპლიკაცია:

1. ჰოლი
2. ჯგუფის ოთახი
3. ჯგუფის ოთახი
4. ჯგუფის ოთახი
5. ჯგუფის ოთახი
6. გარდერობი
7. სამზარეულო
8. დირექტორის ოთახი
9. სანკვანძი
10. სანკვანძი
11. სანკვანძი
12. სანკვანძი
13. დერეფანი

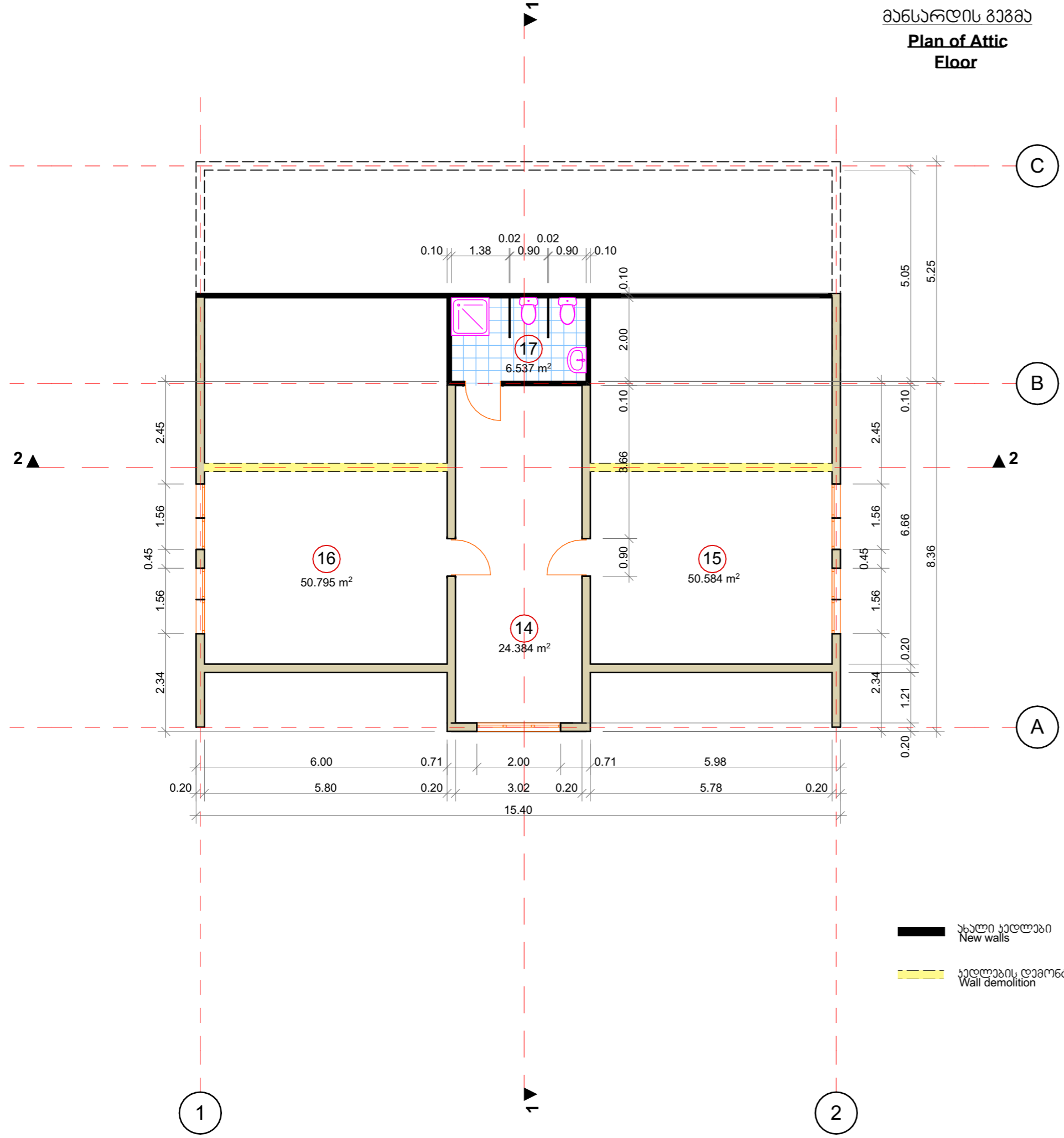
სართულის საერთო ფართობი 192.0 მ<sup>2</sup>

Legend:

1. Lobby
2. Room of the group
3. Room of the group
4. Room of the group
5. Room of the group
6. Wardrobe room
7. Kitchen
8. Director's room
9. Sanitary facility
10. Sanitary facility
11. Sanitary facility
12. Sanitary facility
13. Hall

Total area of the floor 192.0 m<sup>2</sup>

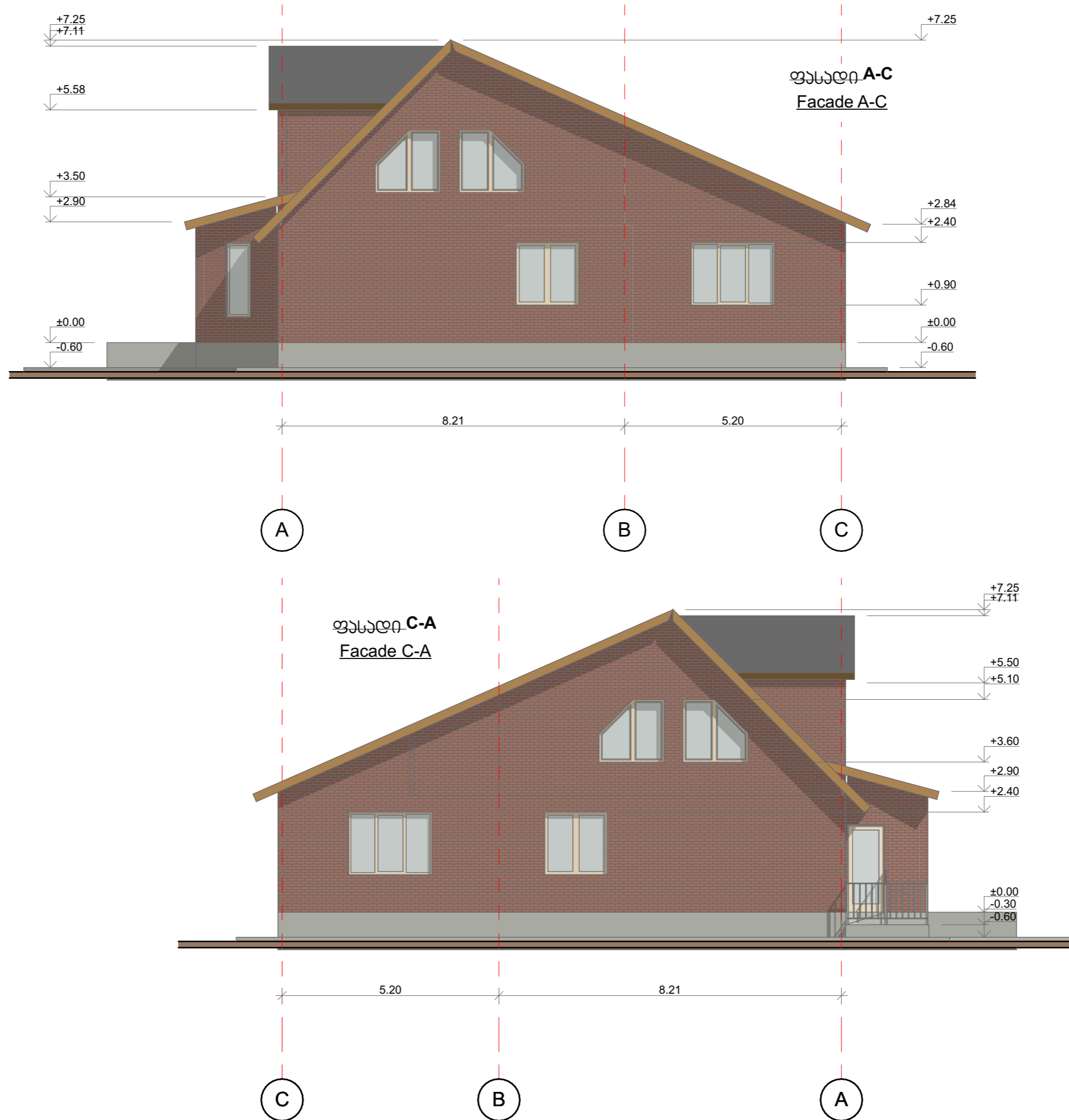
მანსარლის გეგმა  
**Plan of Attic Floor**



ექსპლიკაცია:  
 14. ჰოლი  
 15. ჯგუფის ოთახი  
 16. ჯგუფის ოთახი  
 17. სანუკანძი  
 სართულის საერთო ფართობი 132.3 მ²

**Legend:**  
 14. Lobby  
 15. Room of the group  
 16. Room of the group  
 17. Sanitary facility  
Total area of the floor 132.3 m²

■ ახალი კედლები  
 New walls  
 - - - კედლების დაშორება  
 Wall demolition

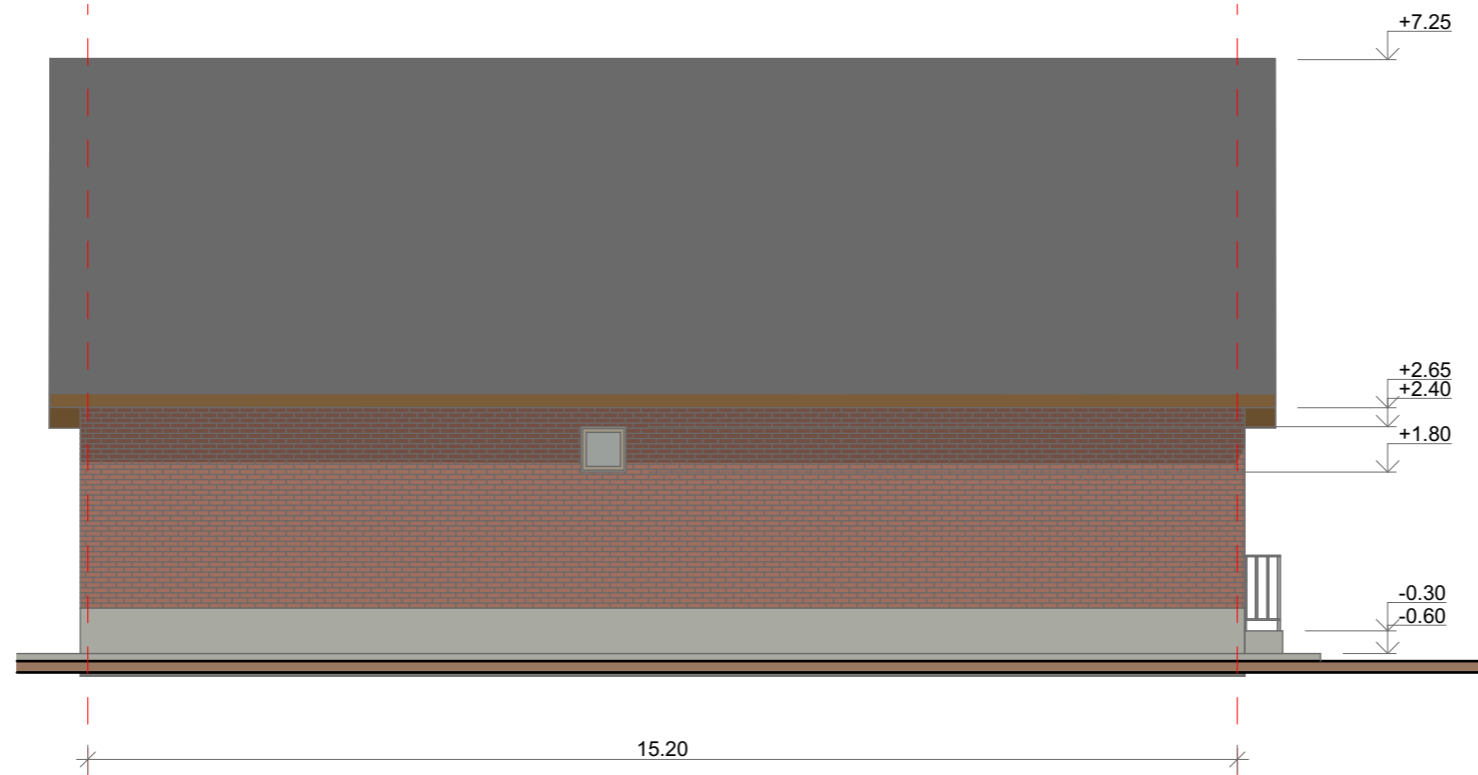




ფასადი 1-2  
Facade 1-2

1

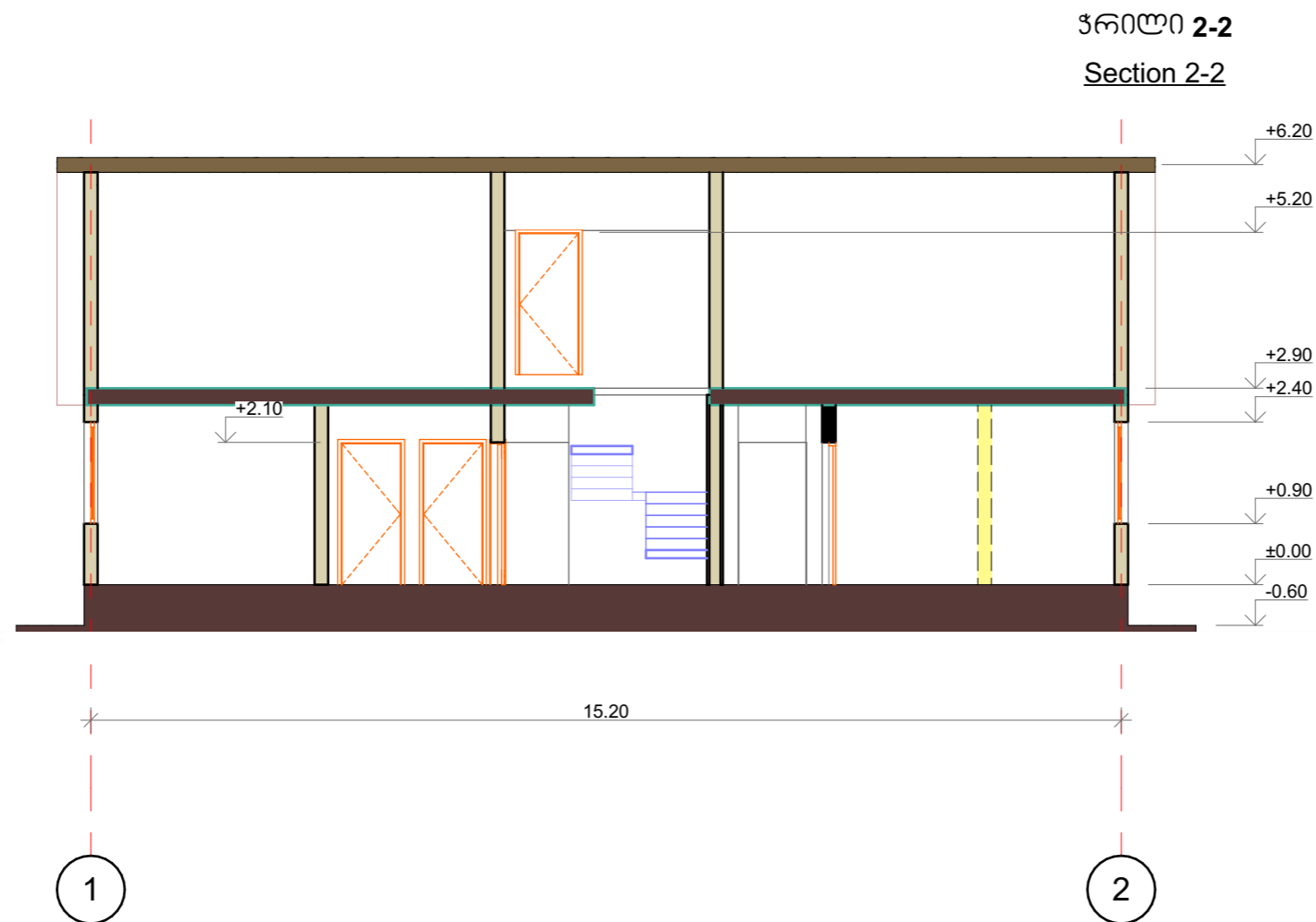
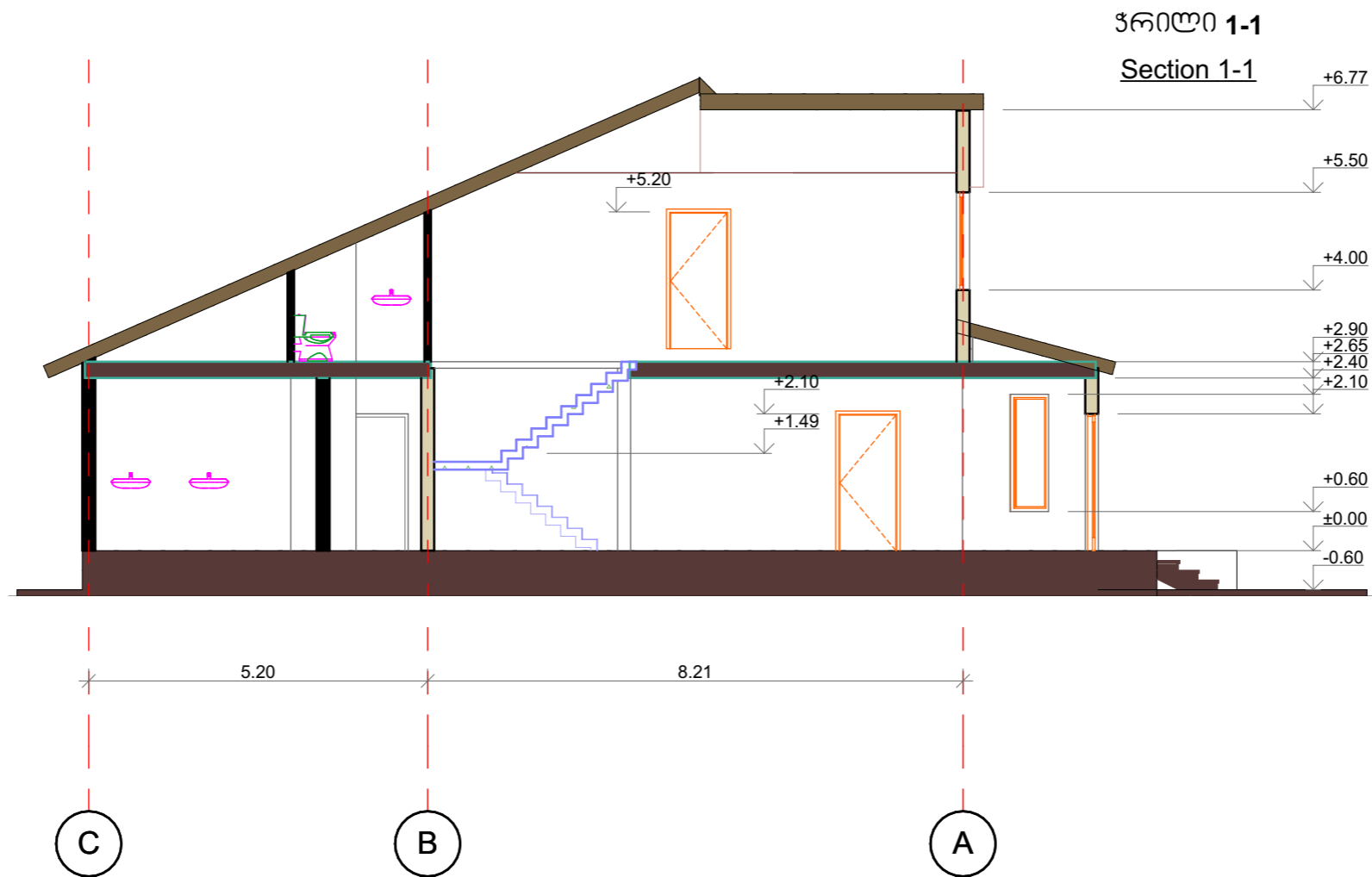
2



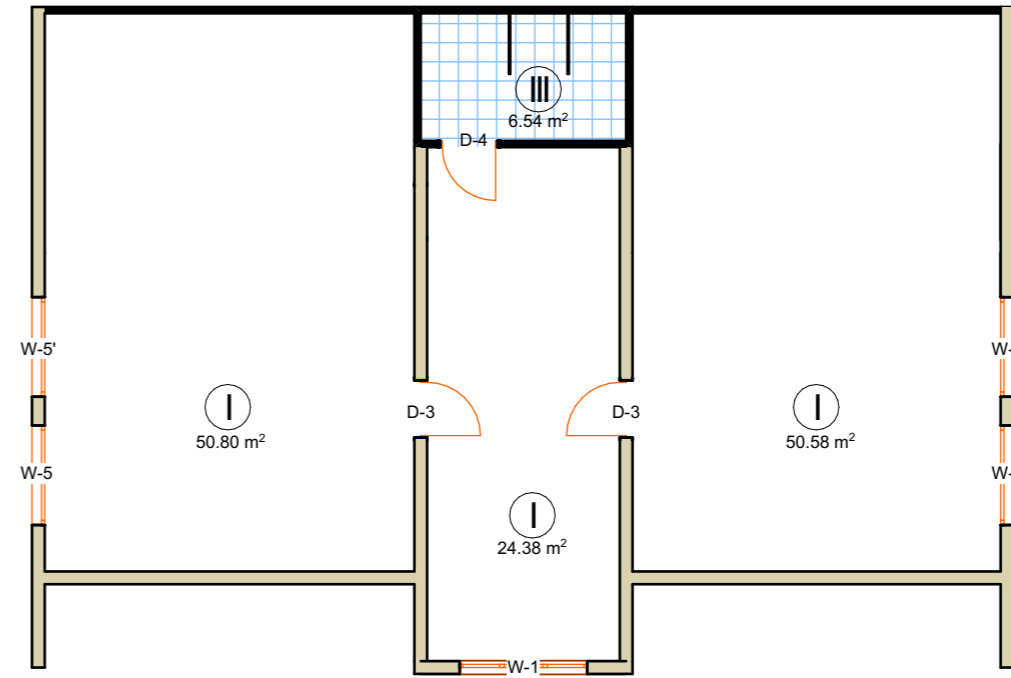
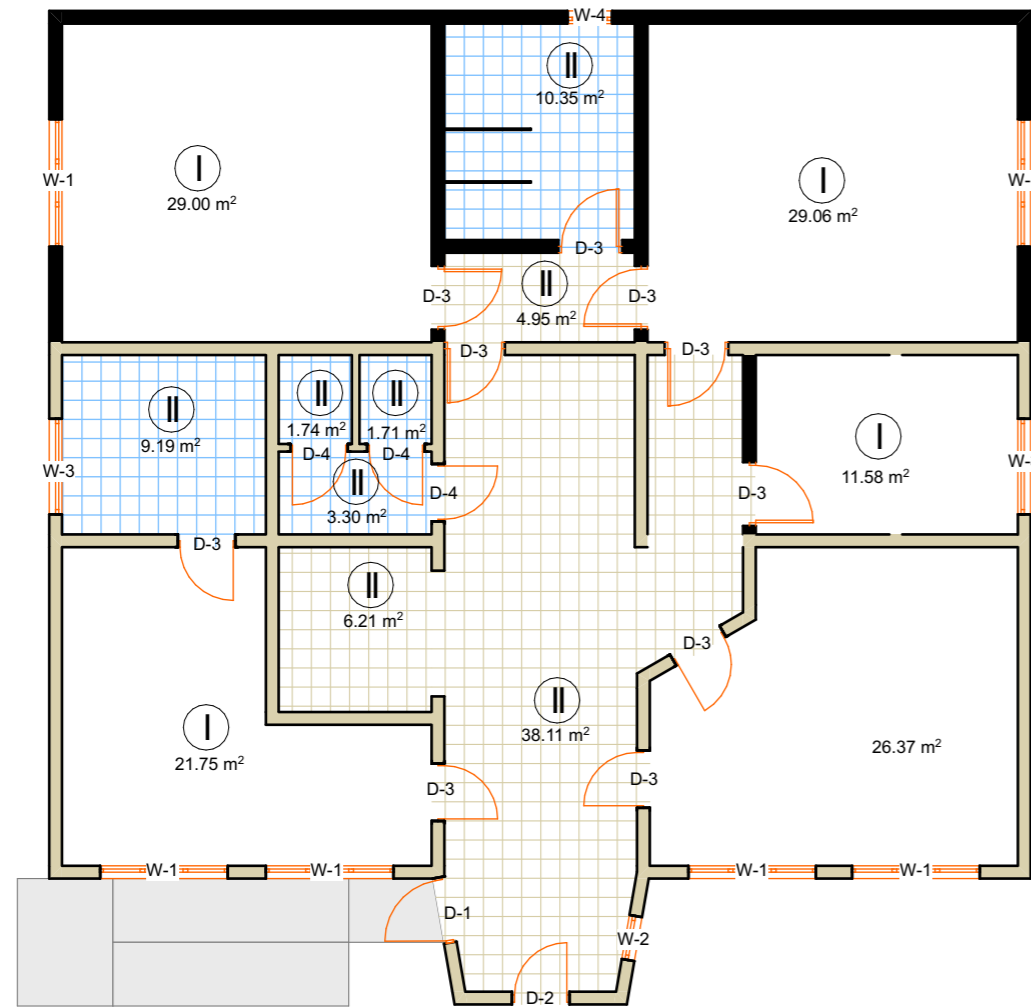
ფასადი 2-1  
Facade 2-1

2

1



იბათბუთის ტიპები და კარფანჯრების მარკირება  
Floor types, marking of doors and windows



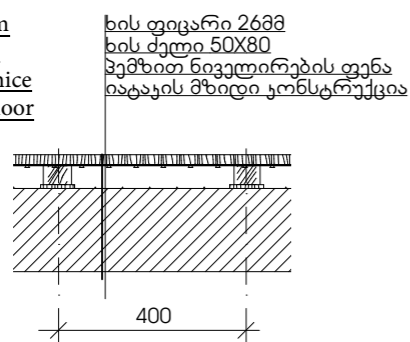
I ხის ფიცილის იატაკი  
Wooden board floor

II მეტლახის იატაკები | სართულის  
სანკუანძებში, ტრეფნებში და  
სამზარეულოში

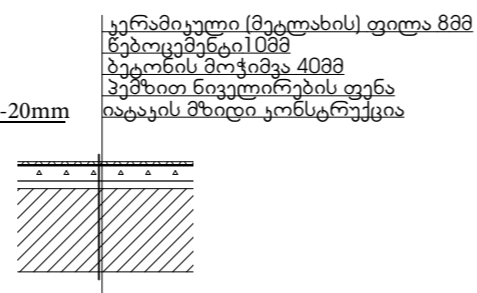
Tiled flooring in sanitary facilities,  
halls and kitchens

III მეტლახის იატაკი სანკუანძში მანსარლზე  
Tiled flooring in sanitary facility of the attic

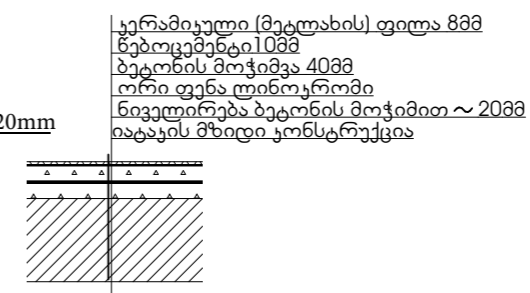
Wooden board 26 mm  
Wooden beam 50X80  
Layer of levelling pumice  
Bearing structure of floor



Ceramic tile 8mm  
Cement glue 10 mm  
Concrete cast 40 mm  
Layer of levelling pumice -20mm  
Bearing structure of floor

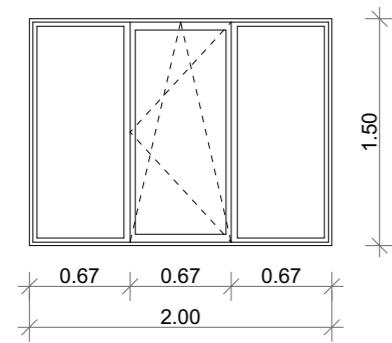


Ceramic tiles 8mm  
Cement glue 10 mm  
Concrete cast 40 mm  
Two layers of Linocrome  
Layer of levelling pumice -20mm  
Bearing structure of floor

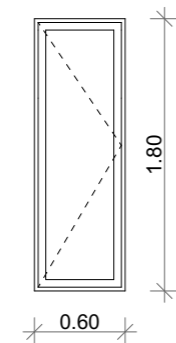


ხარჯანები  
Doors and windows

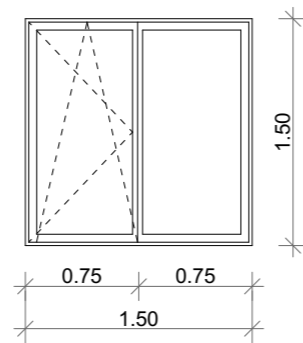
ფანჯარა  
W-1  
window



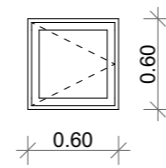
ფანჯარა  
W-2  
window



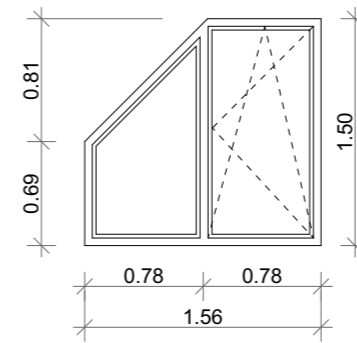
ფანჯარა  
W-3  
window



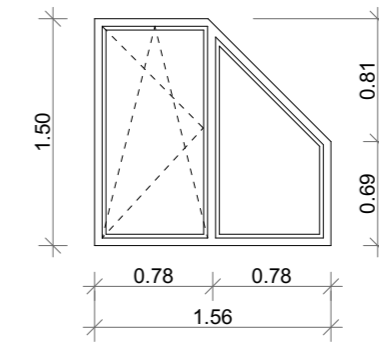
ფანჯარა  
W-4  
window



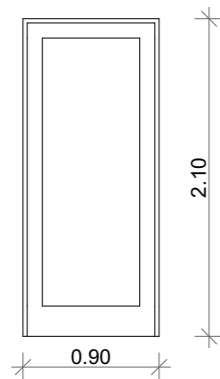
ფანჯარა  
W-5  
window



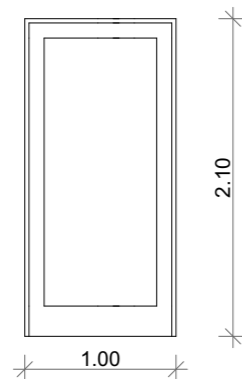
ფანჯარა  
W-5'  
window



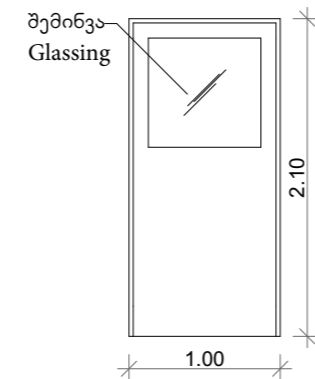
ფოლადის ხარი  
D-1  
Steel door



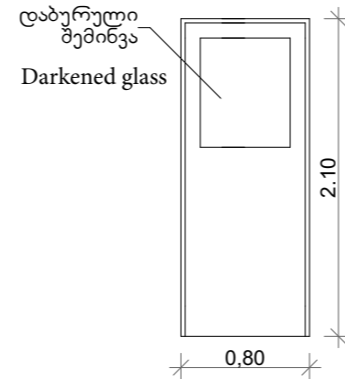
ფოლადის ხარი  
D-2  
Steel door



მეტალპლასტიკის ხარი  
D-3  
Plastic door



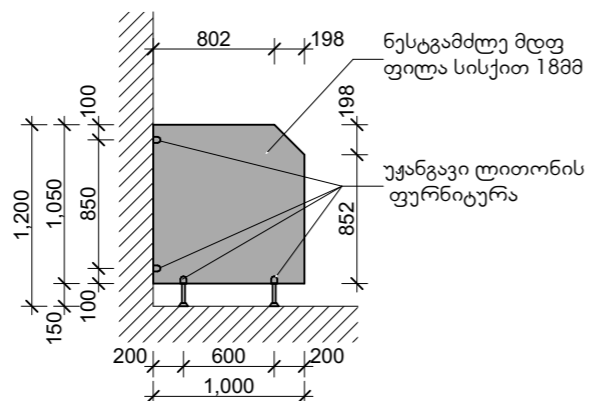
მეტალპლასტიკის ხარი  
D-4  
Plastic door



სპეციფიკაცია  
Specification

სანკანდის უნიტაზებს შორის შირმა  
4 ლოკაცია

Partition between sanitary facilities  
4 locations

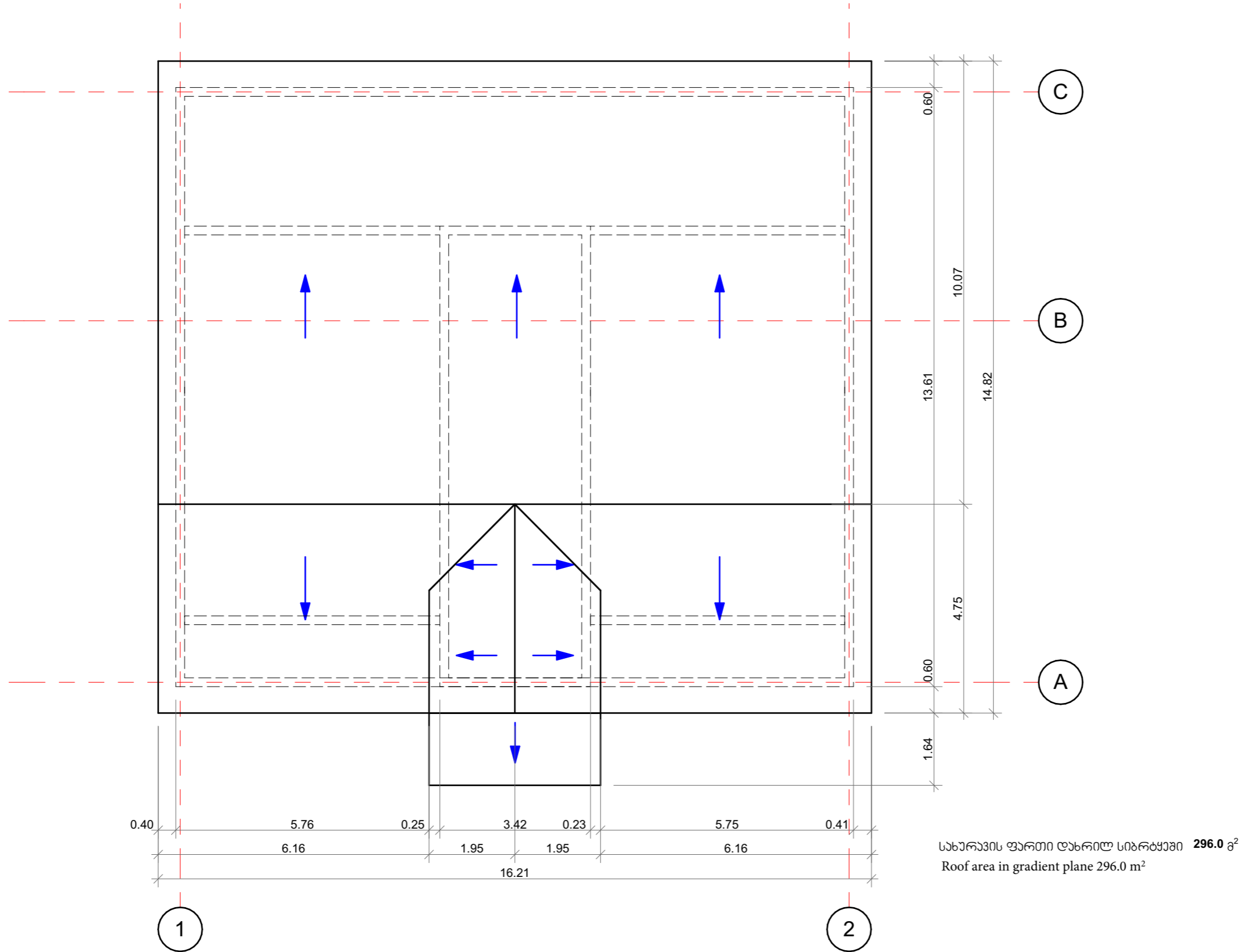


ნესტგამძლე მღვ  
ფილა სისქით 18მმ  
Moisture proof slab of  
18 mm thickness

უჭანგავი ლითონის  
ფურნიტურა  
Steel fittings

| Mark | Quantity | mm   | mm   | m2   | Σ m2 | Total m2 |
|------|----------|------|------|------|------|----------|
| D-1  | 1        | 900  | 2100 | 1.89 | 1.89 | 35.91    |
| D-2  | 1        | 1000 | 2100 | 2.1  | 2.1  |          |
| D-3  | 12       | 1000 | 2100 | 2.1  | 25.2 |          |
| D-4  | 4        | 800  | 2100 | 1.68 | 6.72 |          |
| W-1  | 7        | 2000 | 1500 | 3    | 21   | 36.3     |
| W-2  | 1        | 600  | 1800 | 1.08 | 1.08 |          |
| W-3  | 2        | 1500 | 1500 | 2.25 | 4.5  |          |
| W-4  | 1        | 600  | 600  | 0.36 | 0.36 |          |
| W-5  | 2        | 1560 | 1500 | 2.34 | 4.68 |          |
| W-5' | 2        | 1560 | 1500 | 2.34 | 4.68 |          |

სახურავის გეგმა  
Roof plan







## კონსტრუქციული ნაწილი

კონსტრუქციული ნაწილის მუშა პროექტი დამუშავებულია საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე არქიტექტურული ნახაზების მიხედვით.

ობიექტის დასახელება: სამხედრო დასახლების ბაღი  
ობიექტის მისამართი: ქ. სენაკი, სამხედრო დასახლება  
სეისმური დარაიონების მიხედვით - 8 ბალი  
სამშენებლო მოედნის სეისმურობა - 8 ბალი.

ქარის ნორმატიული დატვირთვა 30კგ/მ<sup>2</sup>.  
თოვლის ნორმატიული დატვირთვა 50კგ/მ<sup>2</sup>

სადირკვლების ტრანშეების მოსაწყობად გრუნტის კედლებს არ სჭირდება ხელოვნური გამაგრება, იგი მოეწყობა ხელოვნური ქანობით.

სადირკვლის ტრანშეის ამოღების შემდეგ სადირკვლის მოწყობამდე აუცილებელია გეოლოგიური სიტუაციის დამატებით შეფასება და ჩაღრმავების განსაზღვრა, რაც გულისხმობს ახალი სადირკვლის არსებული სადირკვლის დონეზე განთავსებას.

სადირკვლები ეწყობა მონოლითური ლენტური, ფუძის სიგანით 50 სმ; ხოლო კედლის სიგანით 20 სმ.; სადირკვლის დაბეტონების შემდეგ მის მიწასთან შემხებ ზედაპირებზე უნდა მიეკრას ერთი ფენა ჰიდროსაიზოლაციო მასალა.

მიშენების კედლები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე პემზობლოკის წყობისაგან მიშენების მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს კომპლექსური რკინაბეტონის ჩანართებიანი (გულანები, სარტყლები) კედლების, რკინაბეტონის სვეტების, მონოლითური რკინაბეტონის გადახურვის ფილისა და ჭერის დონეზე შემკრავი რკინაბეტონის სარტყლისგან შედგენილი ჩარჩოვანი სტრუქტურა, რომლის მუშაობაშიც ჩართულია არმირებული კედლები.

რკინაბეტონის გულანების დაბეტონება ხდება არმირებული მზიდი კედლების ამოყვანის

პარალელურად.

ტიხრები შესრულებულია არმირებული მცირე საკედლე პემზობლოკის წყობისაგან.

სამშენებლო ბლოკის მარკა სიმტკიცის მიხედვით უნდა იყოს არანაკლები M-70 (70 კგ/სმ<sup>2</sup>), შესაბამისად ქვიშა-ცემენტის დულაბის მარკა M-70 (70 კგ/სმ<sup>2</sup>).

სართულშუა გადახურვა:

სახლის სართულშუა გადახურვის მზიდ კონსტრუქციას წარმოადგენს, სანკვანძის ნაწილში მონოლითური რკინაბეტონის ფილა სისქით 120 მმ. და ხის კოჭოვანი კონსტრუქცია.

სახურავი ეწყობა ხის მზიდი სტრუქტურით და მეტალოკრამიტის შეღებილი ფენილით.

## Structural Design

The working project of the structural design is developed based on the project documentation in accordance with the architectural drawings. Site name: Kindergarten of the Military Settlement.

Site location: Military settlement, Senaki

According to seismic zones 8 scores

Seismicity of the area - 8 scores.

The design wind load is 30 kg / m<sup>2</sup>

The design snow load is 50 kg / m<sup>2</sup>

The ground walls do not need artificial reinforcement to arrange the drain of the foundation, it will be arranged with an artificial slope.

After removal of the foundation drain, it is necessary to evaluate the geology situation and determine the deepening, which means an arrangement of the new foundation at the level of the existing foundation.

The foundations are monolith strip footing, with a base of 50 cm width; while the width of the wall is 20 cm; After concreting of the foundation, one layer of hydro-insulating materials should be placed on the surfaces of the soil.

The walls of the building are made up of a reinforced small wall blocks of pumice.

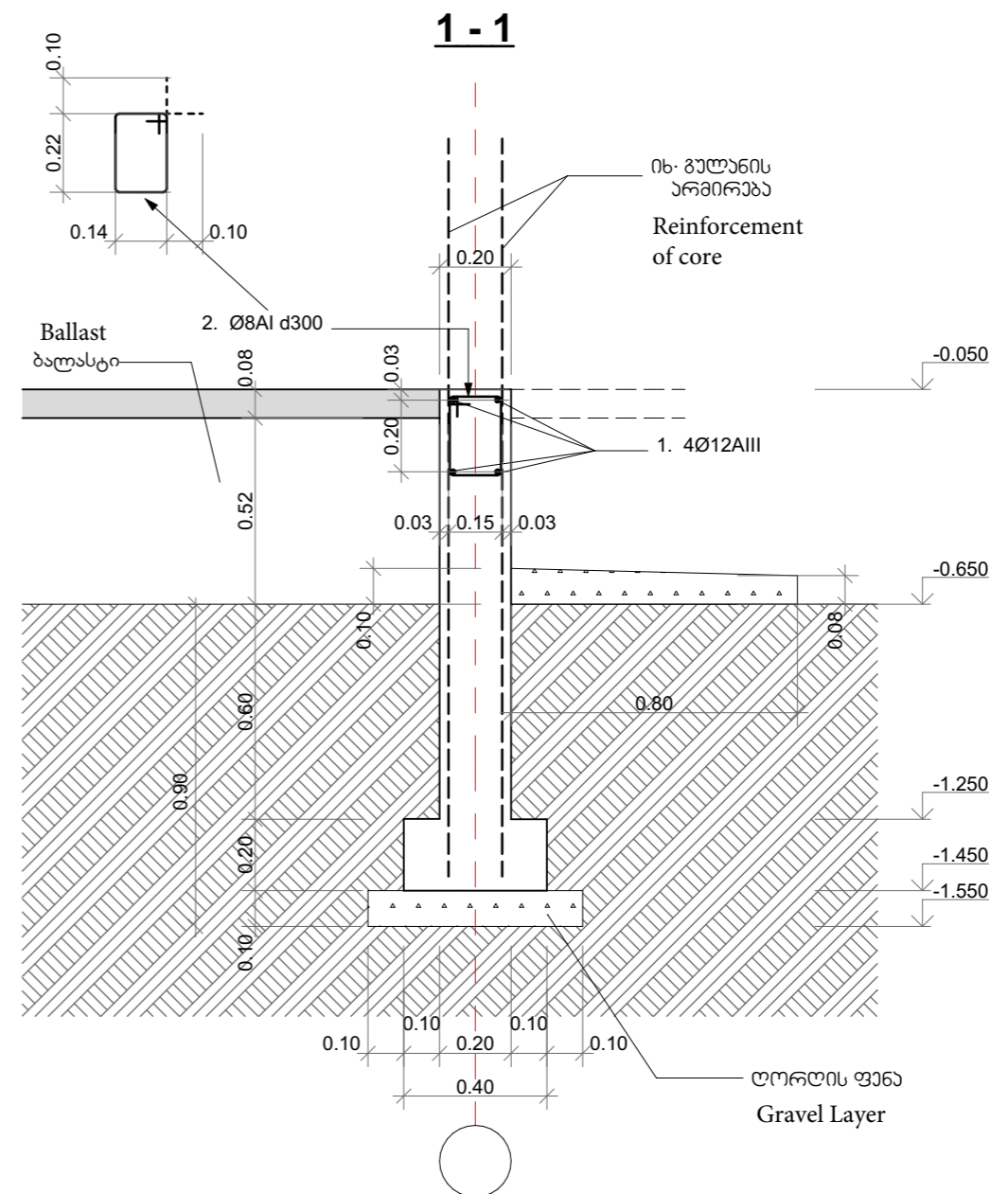
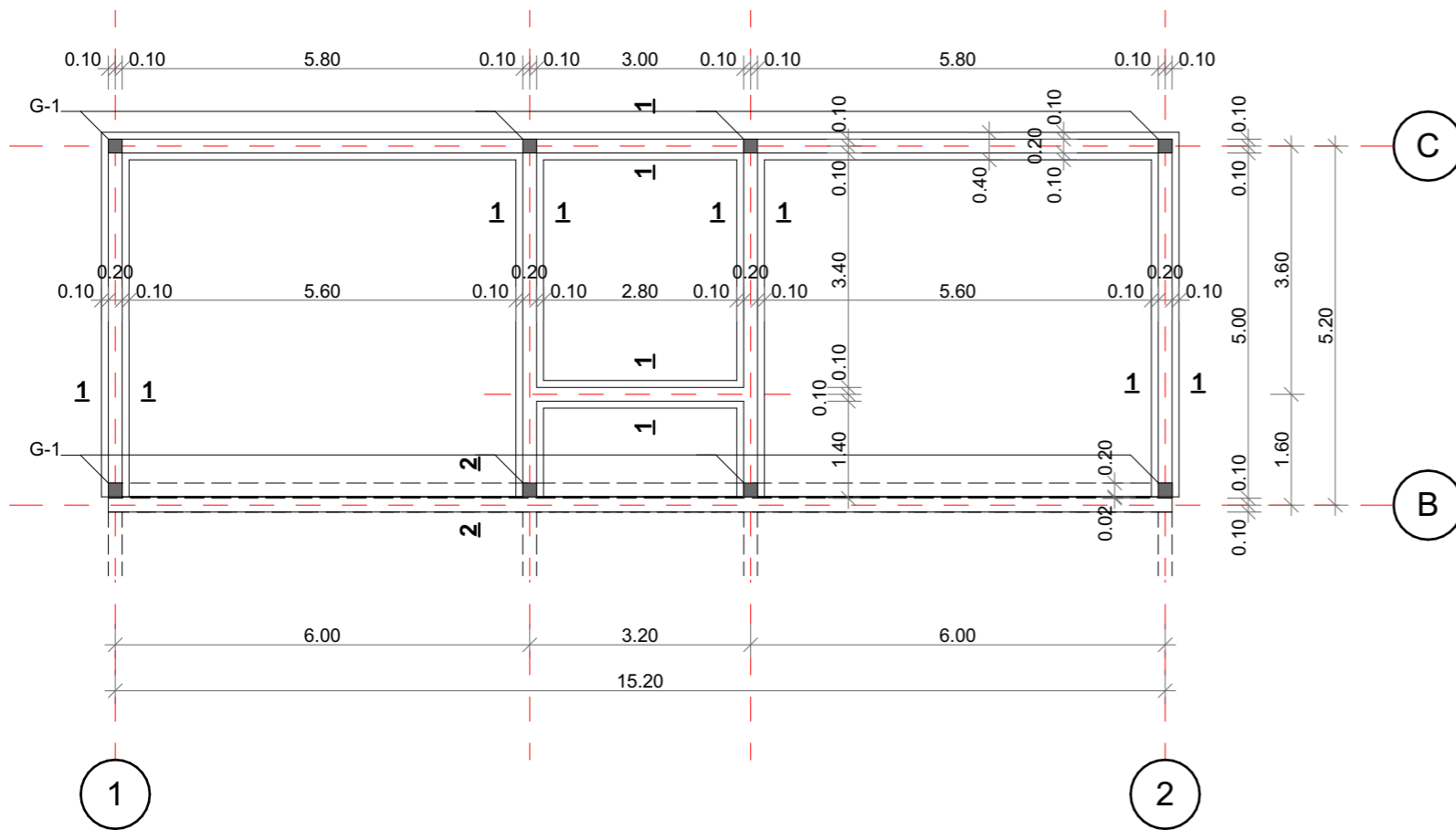
The bearing structure of the additional building is the framed structure of reinforced concrete slabs consisting of walls with reinforced inserts (cores, belts) monolith reinforced concrete slab and a reinforced concrete belt binding at the ceiling level, in the work of which the reinforced walls are included. The reinforced cores are concreted in parallel to the construction of reinforced bearing walls.

The partitions are made from the reinforced small wall pumice blocks The construction block quality should be no less than M-70 (70 kg / cm<sup>2</sup>), accordingly sand-cement quality M-70 (70kg / cm<sup>2</sup>).

Floor decks:

The bearing structure of the floor deck of the building is the monolithic reinforced concrete tile of 120 mm thickness located in the sanitary unit, and a wooden beam structure. The roof will be made up of a wooden structure and painted metal tiles.

მიშენების საძირკვლის გეგმა  
Foundation Plan of the additional Building



საქართველო ღანის საბჭო  
Danish Refugee Council

სენაკის საბავშვო ბაღის რეკონსტრუქცია  
Senaki kindergarten reconstruction

პროექტის მისამართი  
საერთაშორისო ქალაქი სენაკი

Project address:  
Georgia,  
Senaki

პაზი:  
გეგმა პროექტი  
Stage:  
Architectural project

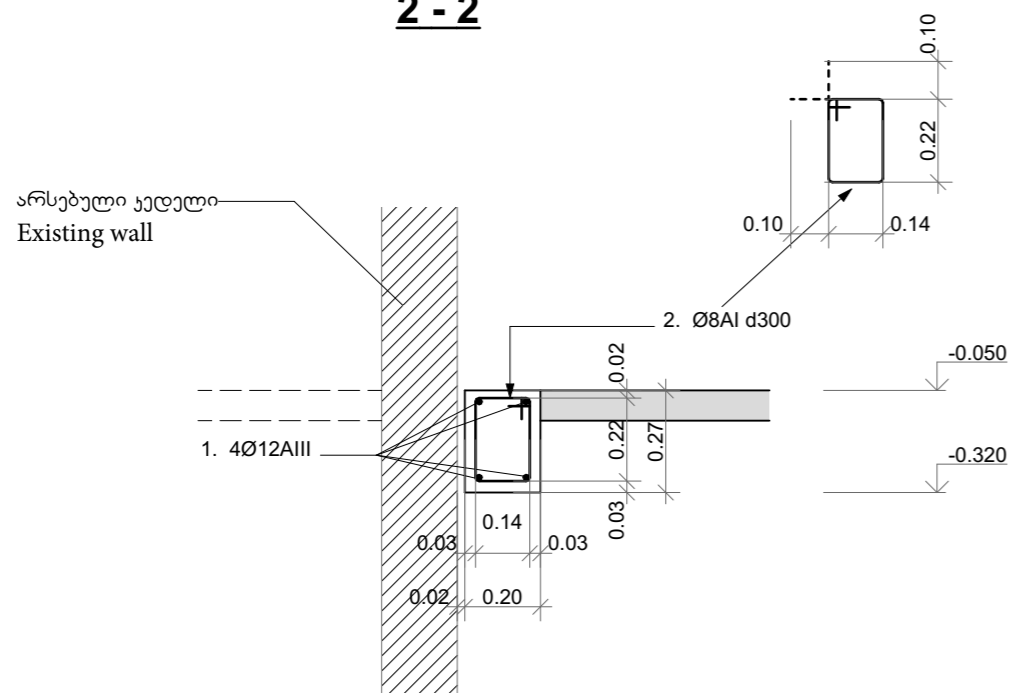
მიშენების საძირკვლის გეგმა  
Foundation Plan of the additional Building

ფორმატი  
Format A - 3

ფურცელი  
Page 19

ფურცლები  
Pages 34

2-2



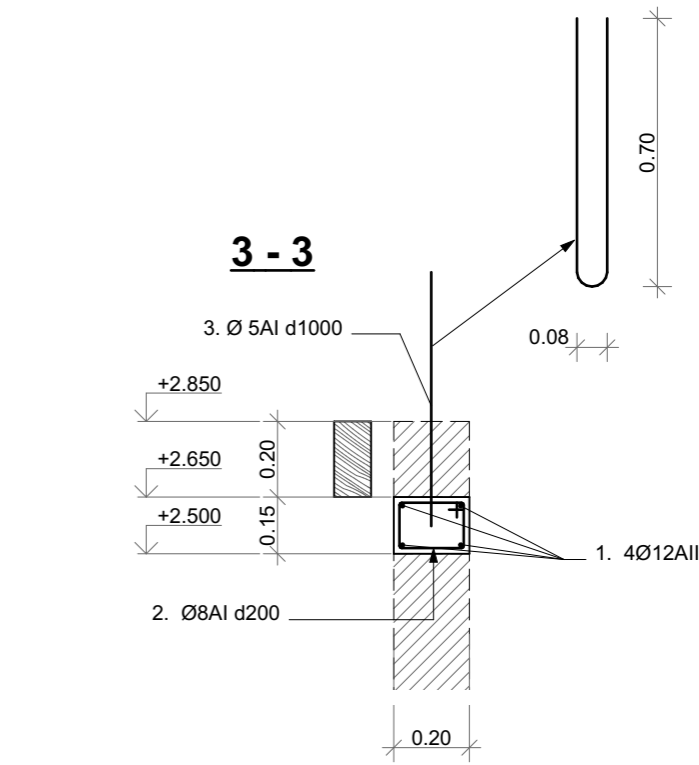
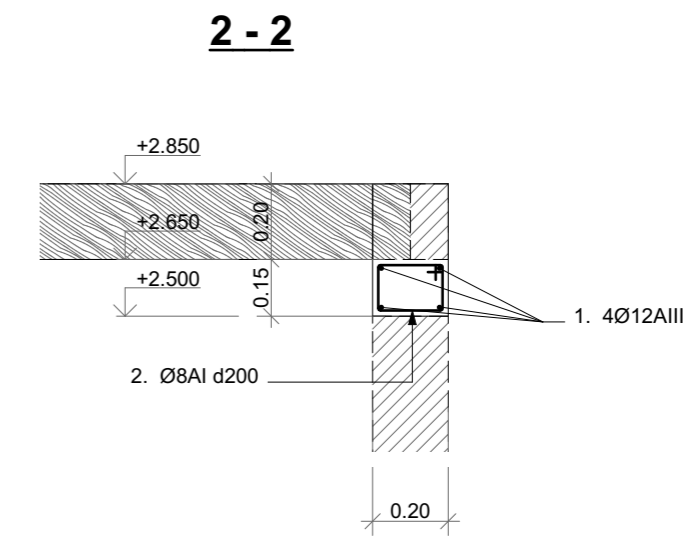
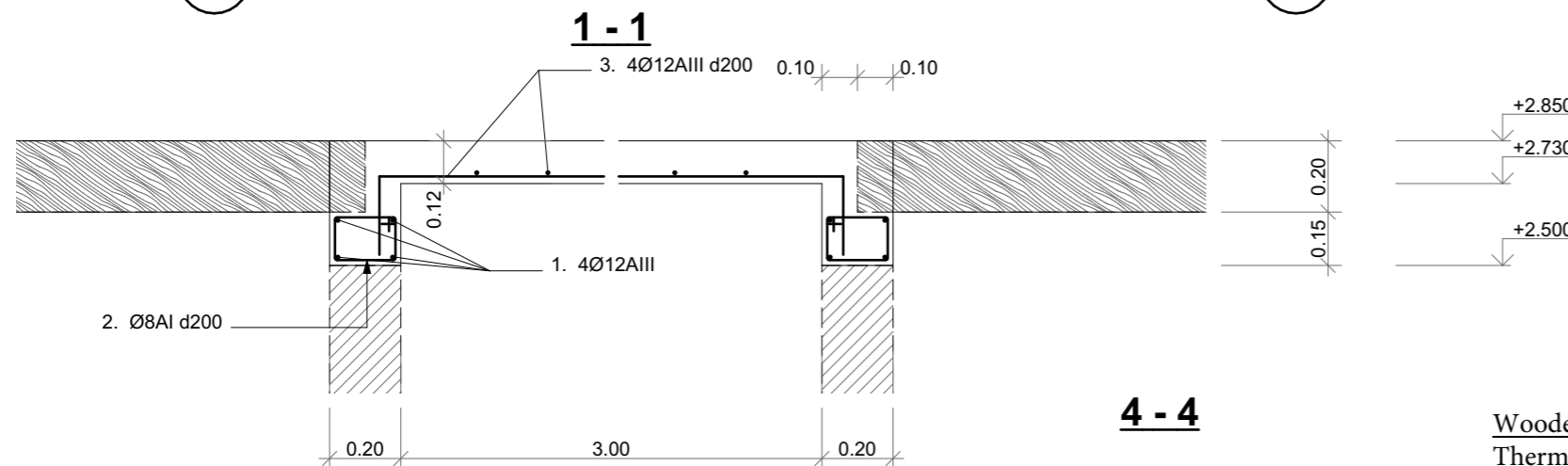
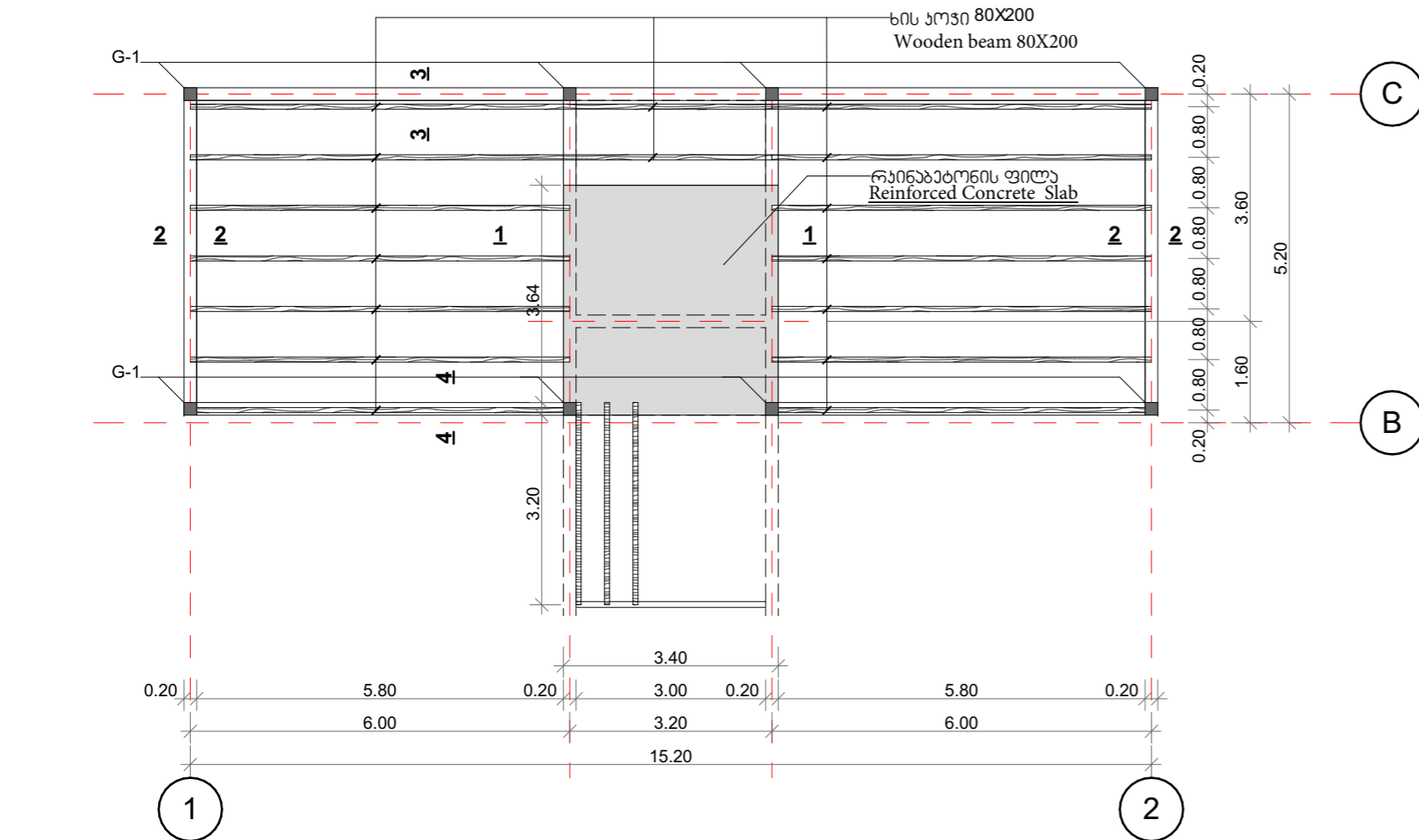
Specificaion of Reinforcement Metal

არმატურის სპეციფიკაცია

| კომპონენტი<br>Component | # of components<br>კომპონენტების რაოდენობა | № | Profile<br>პროფილი | Length mm<br>სიგრძე მმ | რაოდენობა<br>Quantity | საერთო სიგრძე ერთ კომპონენტზე მ<br>Total length m per component | საერთო სიგრძე მ<br>Total length of components |
|-------------------------|--|---|--------------------|------------------------|-----------------------|---|---|
| Foundation/ საძირკველი  | 1  | 1 | 12 A-III           | 43450                  | 4                     | 173.8   | 173.8   |
| Cross setion კვეთი 1-1  | 1  | 2 | 8 A-I              | 920                    | 130                   | 119.6   | 119.6   |
|                         | 1  | 1 | 12 A-III           | 15200                  | 4                     | 60.8  | 60.8  |
| Cross section კვეთი 2-2 | 1  | 2 | 8 A-I              | 920                    | 50                    | 46  | 46  |

მიშენების სართულზე გადახურვის გეგმა

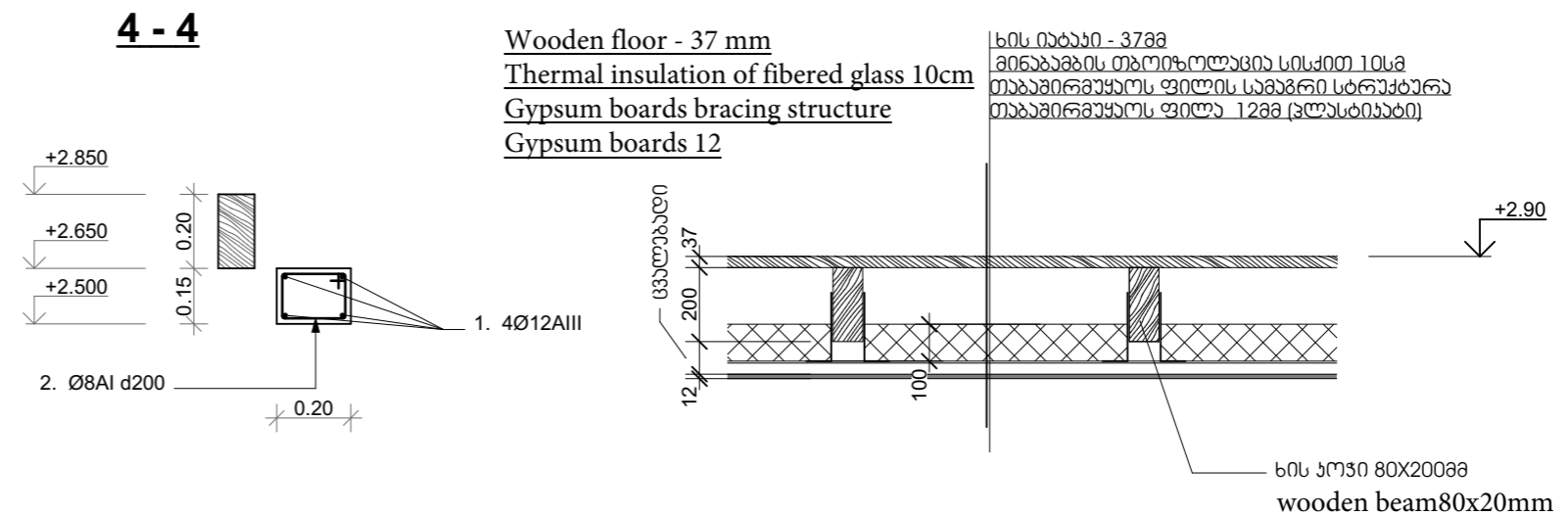
Plan of Floor Deck of the Additional Building



სართულზე გადახურვის კონსტრუქცია  
Structure of the floor deck

Wooden floor - 37 mm  
Thermal insulation of fibered glass 10cm  
Gypsum boards bracing structure  
Gypsum boards 12

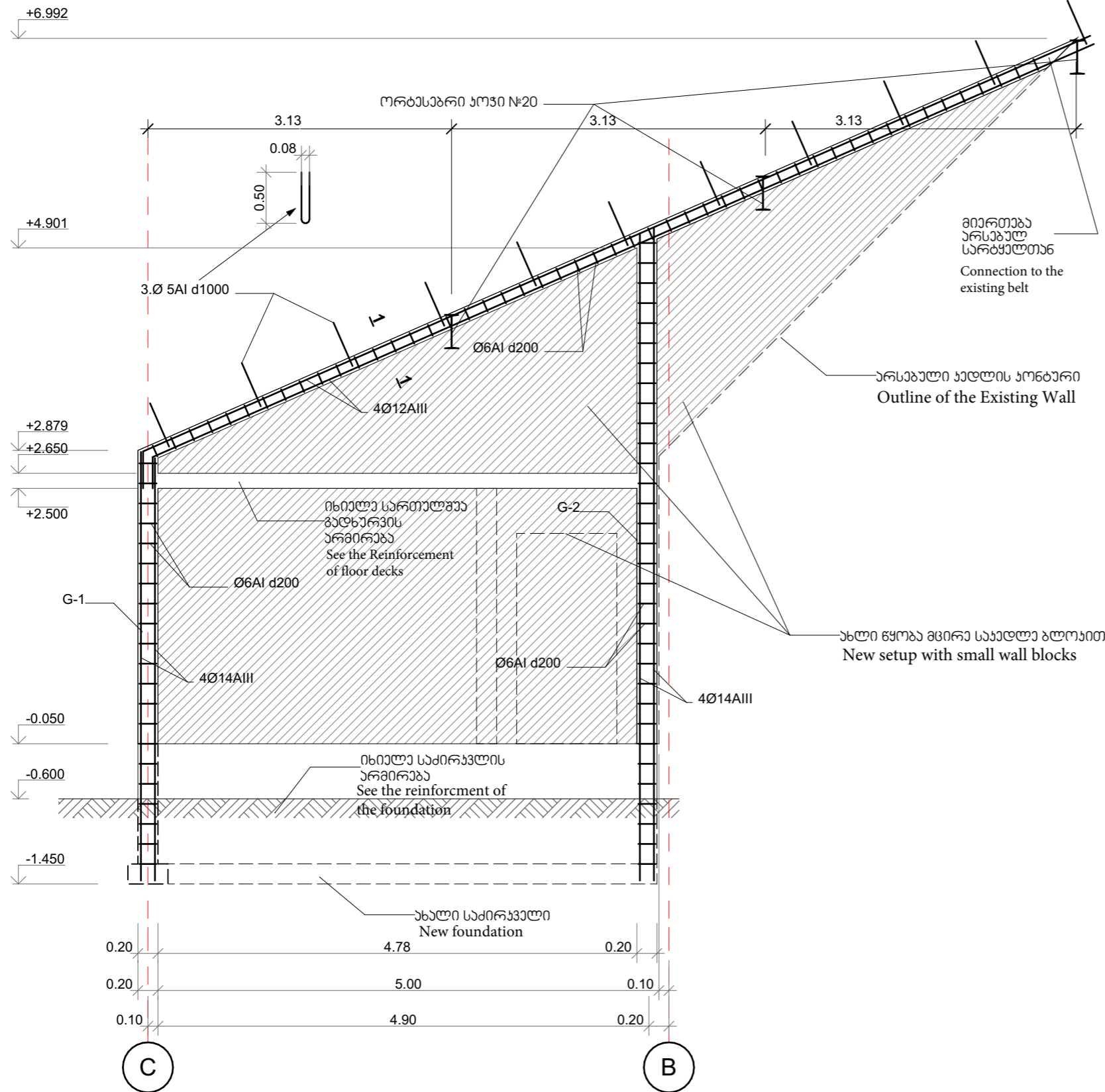
სის იატაკი - 37მმ  
მიწისქვეშა თბოიზოლაცია სისქით 10სმ  
თაბამირი ფილას სტრუქტურა  
თაბამირი ფილა 12მმ (პლასტიკური)



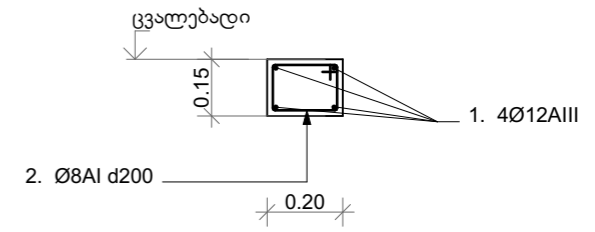
არმატურის სპეციფიკაცია Specification of Reinforcement Metal

| კომპონენტი<br>Component                     | # of Components<br>კომპონენტების რაოდენობა | N | Profile<br>პროფილი | Length mm<br>სიგრძე მმ | Number<br>რაოდენობა | საერთო სიგრძე ერთ<br>კომპონენტზე მ<br>Total length per element | საერთო სიგრძე<br>ყველა კომპონენტზე მ<br>Total length of all elements |
|---|--|---|--------------------|------------------------|---------------------|--|--|
| Floor deck slab<br>სართულზე გადახურვის ფილა | 1  |   |                    |                        |                     |  |  |
| Cross section<br>კვეთი 1-1                  | 2  | 1 | 12 A-III           | 5800                   | 4                   | 23.2   | 46.4   |
|   | 2  | 2 | 8 A-I              | 820                    | 26                  | 21.32  | 42.64  |
| Cross section<br>კვეთი 2-2                  | 1  | 3 | 12 A-III           |                        |                     | 165  | 165  |
|   | 2  | 1 | 12 A-III           | 5800                   | 4                   | 23.2   | 46.4   |
| Cross section<br>კვეთი 3-3                  | 2  | 2 | 8 A-I              | 820                    | 26                  | 21.32  | 42.64  |
|   | 1  | 1 | 12 A-III           | 15800                  | 4                   | 63.2   | 63.2   |
| Cross section<br>კვეთი 4-4                  | 1  | 2 | 8 A-I              | 820                    | 79                  | 64.78  | 64.78  |
|   | 1  | 3 | 5 A-I              | 1480                   | 17                  | 25.16  | 25.16  |
|   | 1  | 1 | 12 A-III           | 15800                  | 4                   | 63.2   | 63.2   |
|   | 1  | 2 | 8 A-I              | 820                    | 79                  | 64.78  | 64.78  |

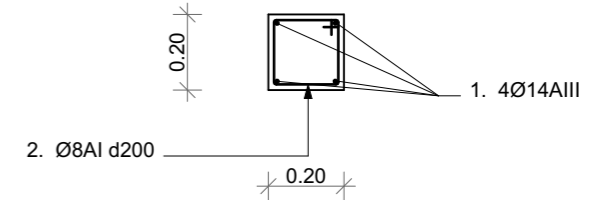
მიშენების გრძივი ჯალის ხაზი  
View of Linear Wall of the Additional Building



1-1



G-1 ; G-2 გულბურჯის კვეთი  
Section of Cores

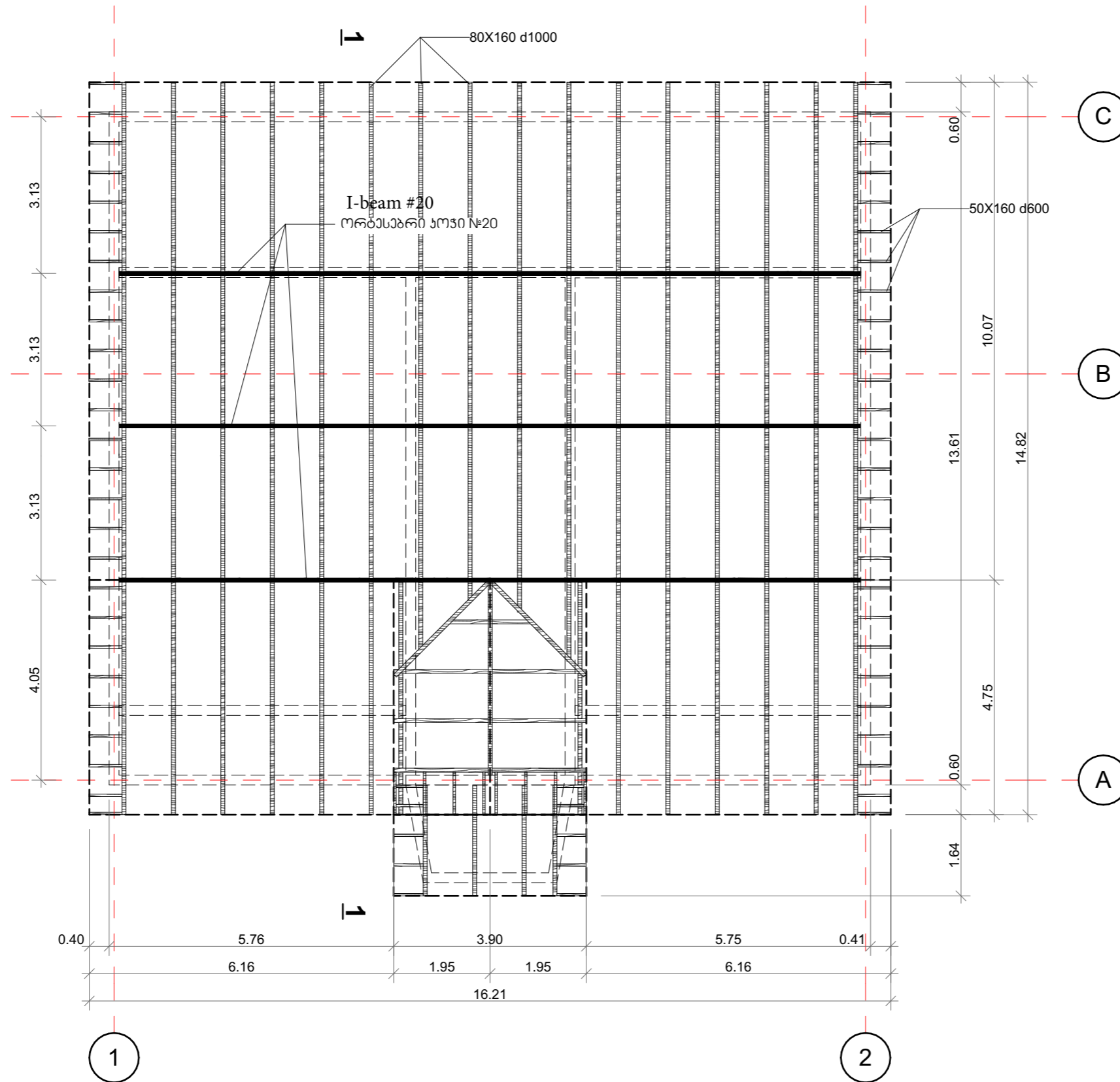


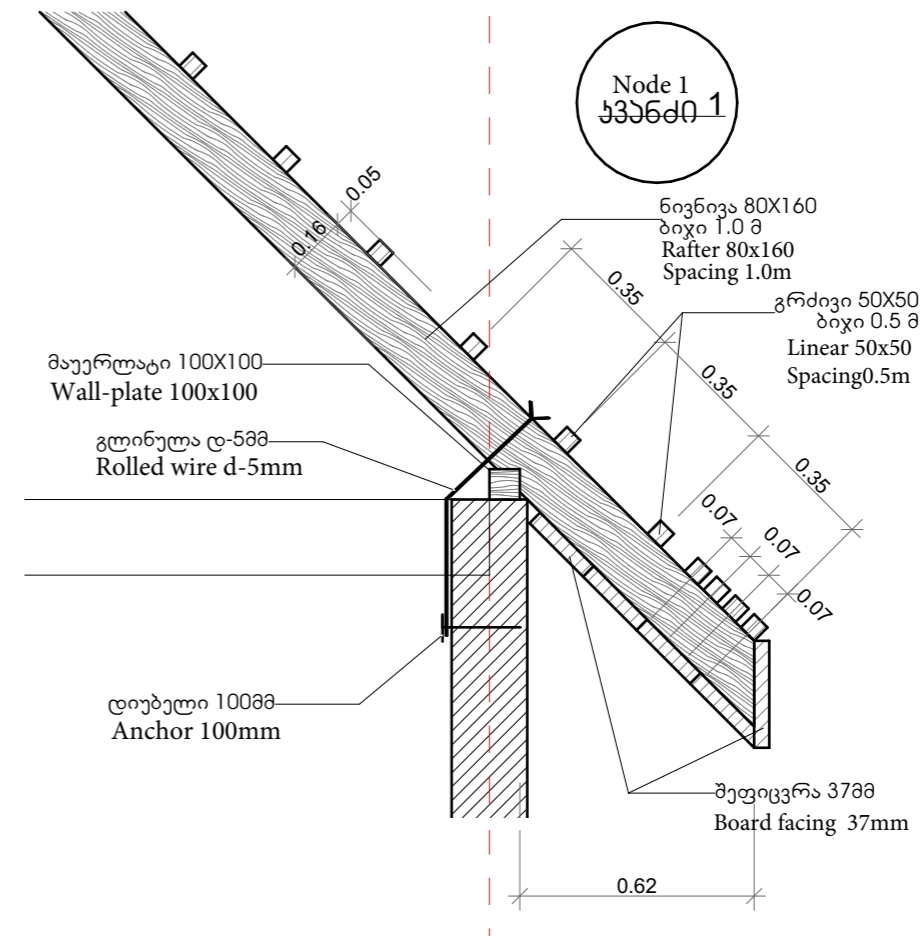
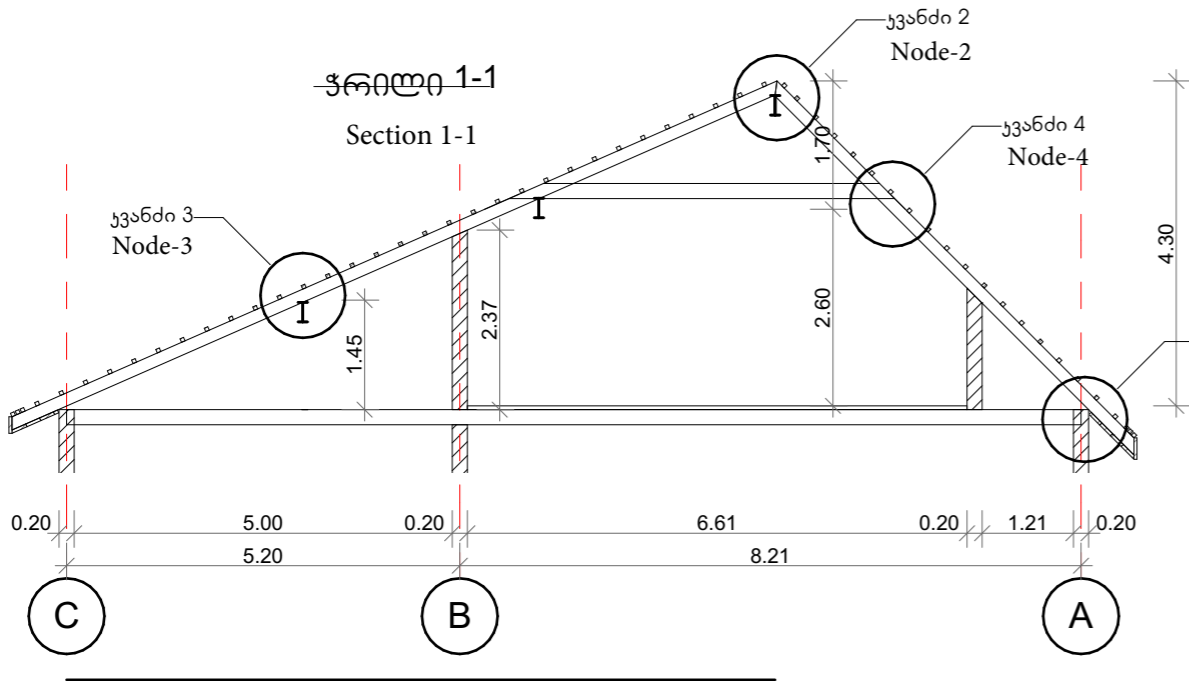
Specificaion of Reinforcement Metal

| არმატურის სპეციფიკაცია         |                 |                     |                        |                       |   |  |        |
|--------------------------------|-----------------|---------------------|------------------------|-----------------------|---|--|--------|
| კომპონენტი<br>Component        | # of Components | პროფილი<br>Profiles | გრძობა მმ<br>length mm | რაოდენობა<br>Quantity | საერთო სიგრძე ერთ კომპონენტზე მ<br>Total length per element | საერთო სიგრძე ყველა კომპონენტზე მ<br>Total length of all element |        |
| კედლების რეინფორსის ჩანართები  |                 |                     |                        |                       |   |  |        |
| გულბურჯი G-1<br>Core G-1       | 4               | 1                   | 14 A-III               | 4200                  | 4   | 16.8   | 67.2   |
|                                | 4               | 2                   | 8 A-I                  | 920                   | 22  | 20.24  | 80.96  |
| გულბურჯი G-2<br>Core G-2       | 4               | 1                   | 14 A-III               | 6620                  | 4   | 26.48  | 105.92 |
|                                | 4               | 2                   | 8 A-I                  | 920                   | 35  | 32.2   | 128.8  |
| კვეთი 1-1<br>Cross section 1-1 | 4               | 1                   | 12 A-III               | 10800                 | 4   | 43.2   | 172.8  |
|                                | 4               | 2                   | 8 A-I                  | 820                   | 55  | 45.1   | 180.4  |
|                                | 4               | 3                   | 5 A-I                  | 1480                  | 11  | 16.28  | 65.12  |

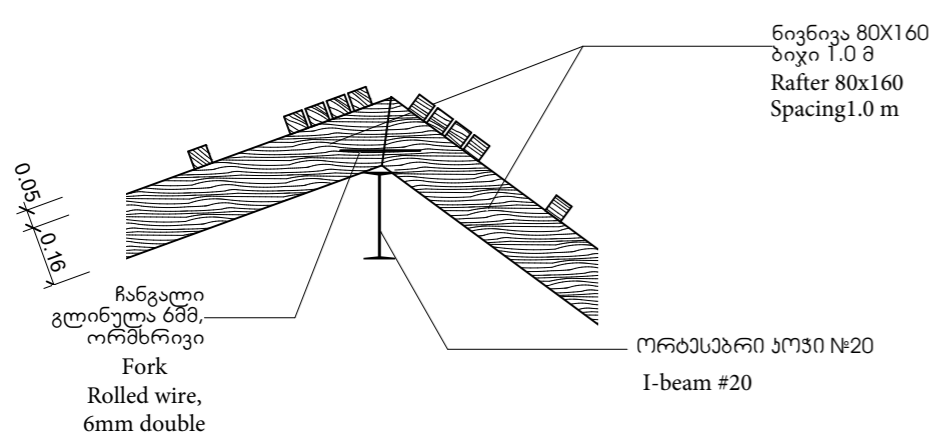
სახურავის ხის სტრუქტურის გეგმა

Plan of Wooden Structure of Roof

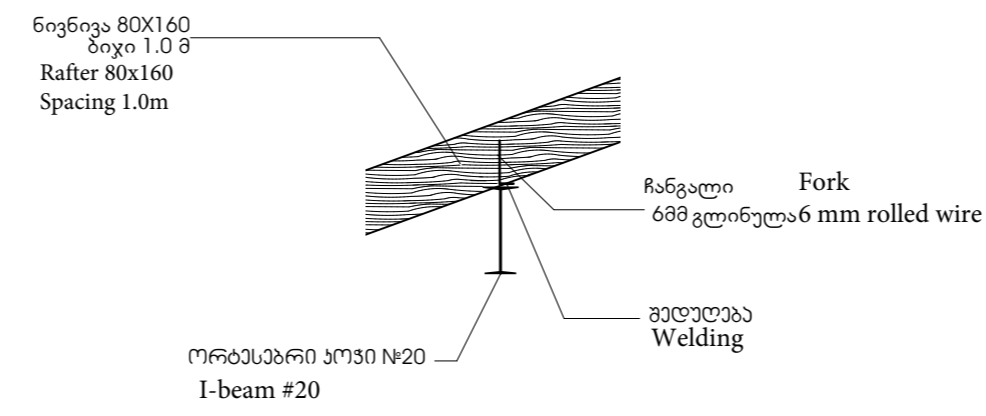




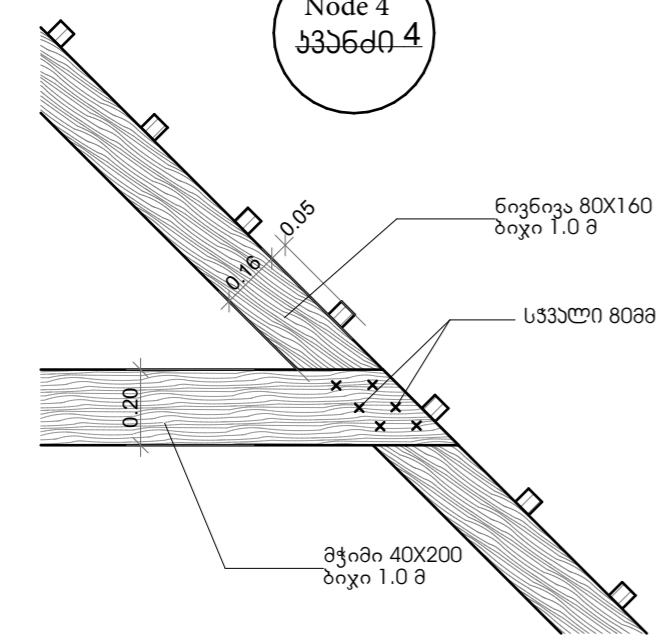
**კვანძი 2**  
Node 2



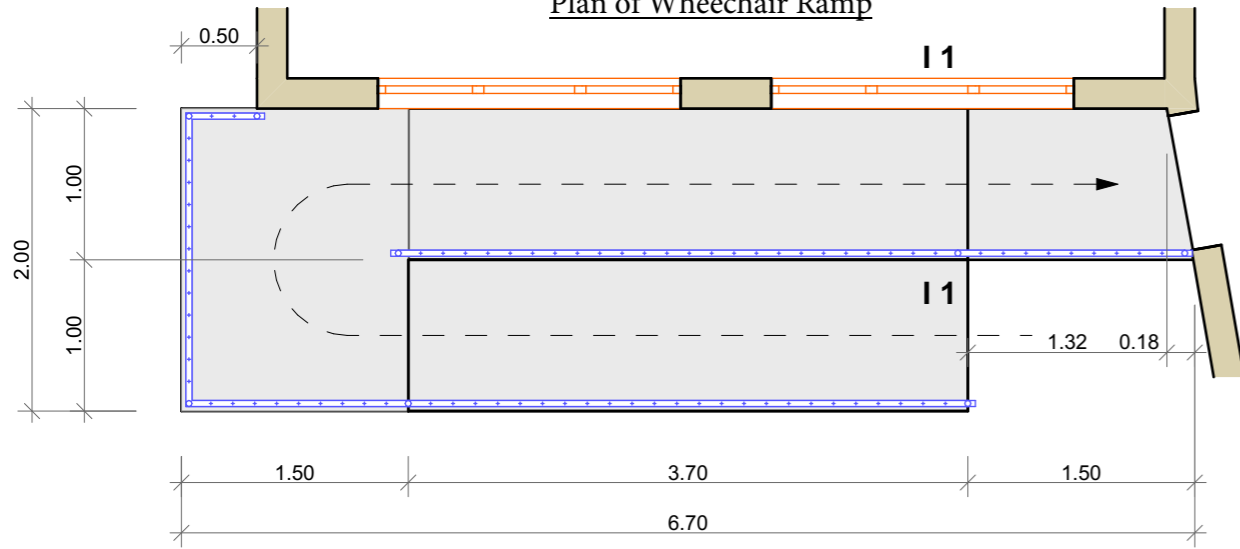
**Node 3**  
კვანძი 3



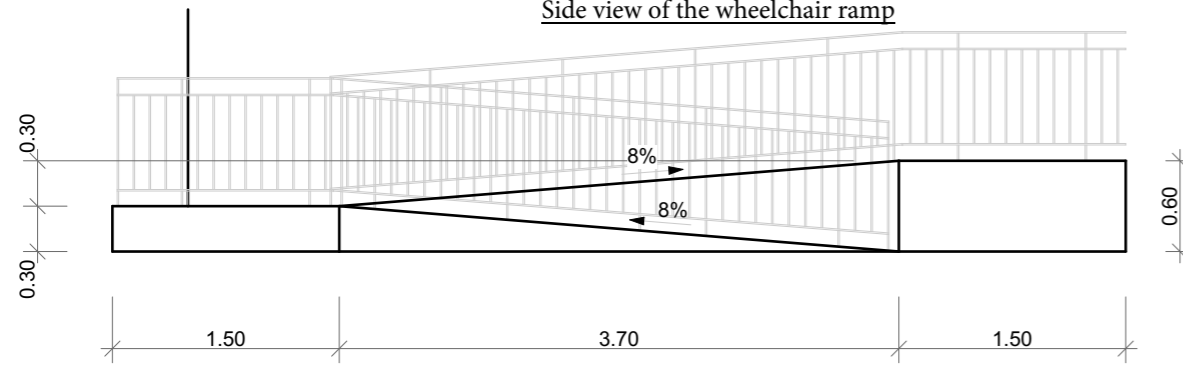
**Node 4**  
კვანძი 4



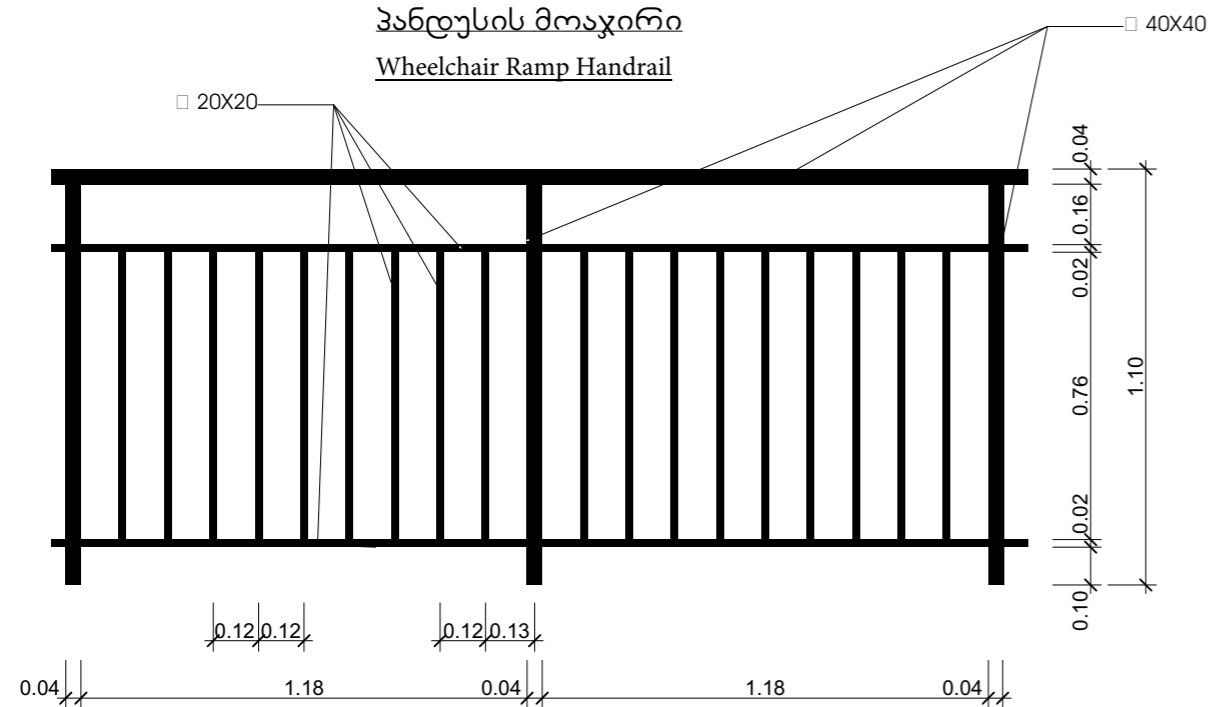
ჰანდუსის გზა  
Plan of Wheelchair Ramp



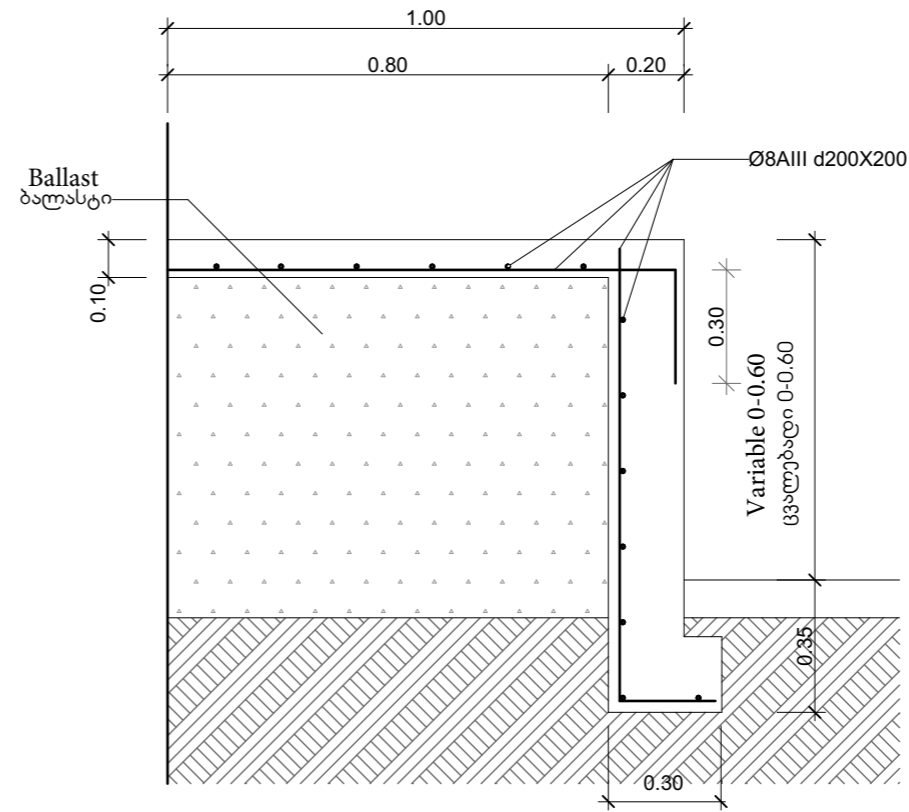
ჰანდუსის გზარდითი ხედი  
Side view of the wheelchair ramp



ჰანდუსის მოაჯირი  
Wheelchair Ramp Handrail



ჭრილი 1-1  
Section 1-1



Specification of Reinforcement

| არმატურის სპეციფიკაცია      |                                    |                     |                        |                       |  |   |
|-----------------------------|------------------------------------|---------------------|------------------------|-----------------------|--|---|
| კომპონენტი<br>Component     | # of components<br>კომპ. რაოდენობა | პროფილი<br>Profiles | სიგრძე მმ<br>Length mm | რაოდენობა<br>Quantity | საერთო სიგრძე მ<br>Total length per component in m | საერთო სიგრძე მ<br>Total length of all components |
| პანდუსი<br>Wheel chair ramp | 1                                  | 8 A-III             |                        |                       | 189  | 189   |



მოცემული საბავშვო ბაღის შენობის რეაბილიტაციის პროექტის ელ.ტექნიკური ნაწილი შედგენილია ამავე პროექტის არქიტექტურული, ვენტილაციის, წყალმომარაგების ნაწილების საფუძველზე.

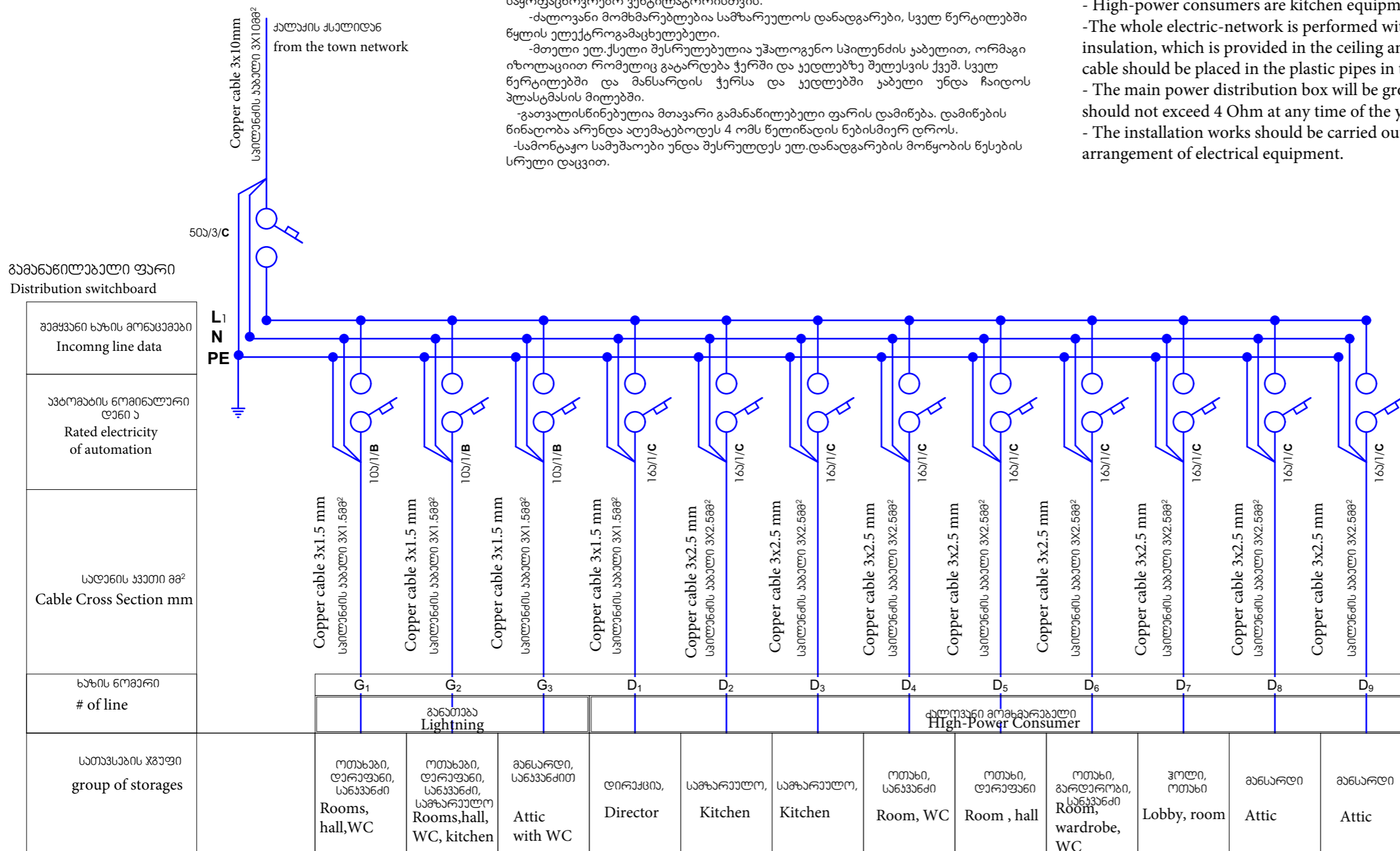
- საერთო მოთხოვნილი სიმძლავრე შეადგენს 11.0 კვტ.
- ელ.ენერჯის უზრუნველყოფის იმედიანობის თვალსაზრისით ობიექტი III კატეგორიისაა.
- შენობის ელ.ენერჯით მომარაგება ხდება არსებული ხაზიდან. ელ.ენერჯის მისაღებად და გასანაწილებლად შენობის პირველ სართულზე ეწყობა შემყვან-გამანაწილებელი მოწყობილობა, საიდანაცვლ.ენერჯია მიეწოდება შენობის ორივე სართულს.
- ელ.ენერჯის აღრიცხვა ხდება აქტიური ენერჯის ორფაზა მრიცხველით, რომლის განთავსების ადგილი განისაზღვრება ადგილობრივ ელ. სამსახურთან შეთანხმებით.
- განათებისთვის გამოყენებულია სანათები შექტილიური (ლუდი) ნათურებით. გამომრთველების და შეტყულებისდაყენების სიმაღლეა 1,8მ იატაკის დონიდან. სან-კვანძებთან ორპოლუსა გამომრთველის ერთი უკვანძო გათვალისწინებულია საყოფაცხოვრებო ვენტილაციისთვის.
- ძალადობრივი მომხმარებლებია საშხარეულოს დანადგარები, სველ წერტილებში წყლის ელექტროგამაცხელებელი.
- მთელი ელ.ქსელი შესრულებულია უშალოგენო სპილენძის კაბელით, ორმაგი იზოლაციით რომელიც გატარდება ჭერში და კედლებზე შეტყუვის ქვეშ. სველ წერტილებში და მანსარდის ჭერსა და კედლებში კაბელი უნდა ჩაიდოს პლასტმასის მილებში.
- გათვალისწინებულია მთავარი გამანაწილებელი ფარის დამინება. დამინების წინააღობა არუნდა აღემატებოდეს 4 ომს წელიწადის ნებისმიერ დროს.
- სამონტაჟო სამუშაოები უნდა შესრულდეს ელ.დანადგარების მოწყობის წესების სრული დაცვით.

The electrical and engineering part of the rehabilitation project of this kindergarten is based on the architectural, ventilation and water supply of the same project.

- The total requested power is 11.0 kW.
- The object is III category in terms of assurance of electric reliability.
- The building is supplied with power from the current line.
- On the first floor of the building, a power distribution box will be arranged for the power supply and distribution, from which the electric energy is supplied to both floors of the building.
- Electric power is metered by an active power double-phase meter, the location of which is determined by the agreement with the local electrical service.
- LED light bulbs are used for lightings. The height of the switches and plugs is 1,8 m from floor level. One of the keys of the two-shift switch is provided for the household fan in the sanitary facilities.
- High-power consumers are kitchen equipment, electric water heater in wet areas.
- The whole electric-network is performed with a halogen-free cable, with double insulation, which is provided in the ceiling and under the plaster in the walls. The cable should be placed in the plastic pipes in the ceiling and walls of the attic.
- The main power distribution box will be grounded. The grounding resistance should not exceed 4 Ohm at any time of the year.
- The installation works should be carried out in full compliance with the rules of arrangement of electrical equipment.

გამანაწილებელი ფარის კრინციპიალური სქემა

Distribution switchboard



დანიური ღირაფანების საბავშვო  
Danish Refugee Council

სენაკის საბავშვო ბაღის რეკონსტრუქცია  
Senaki kindergarten reconstruction

პროექტის მისამართი  
საქართველო, ქალაქი სენაკი  
Project address:  
Georgia, Senaki

ეტაპი:  
მშენებლობითი პროექტი  
Stage:  
Architectural project

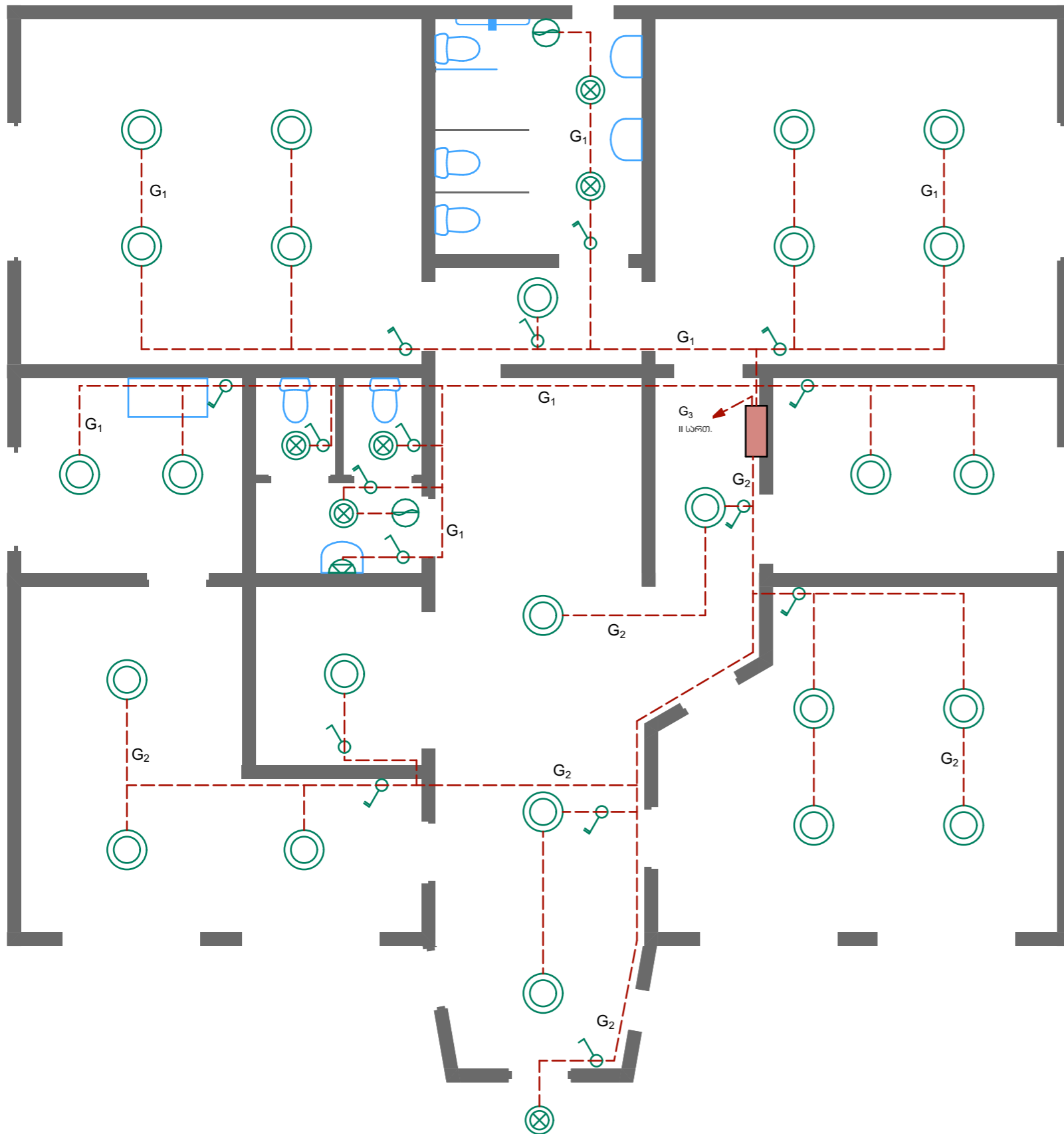
ელექტროტექნიკური ნაწილი, განმარტებითი ბარათი











ფორმატი  
Format A - 3

ფურცელი  
Page 25

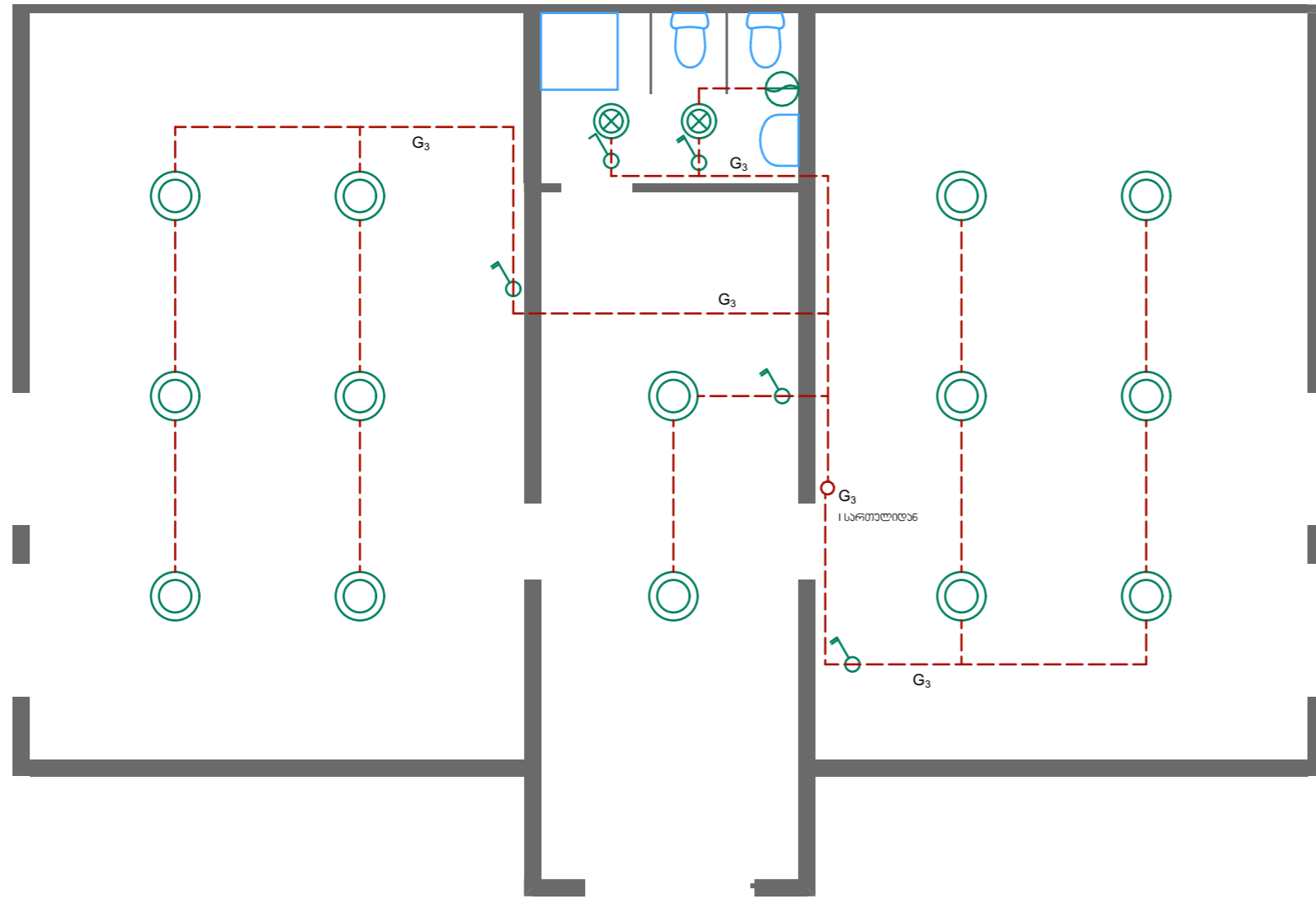
ფურცლები  
Pages 34











ელგანათების ქსელის გეგმა | სართულზე  
 Plan of Electric Lightning on the I floor



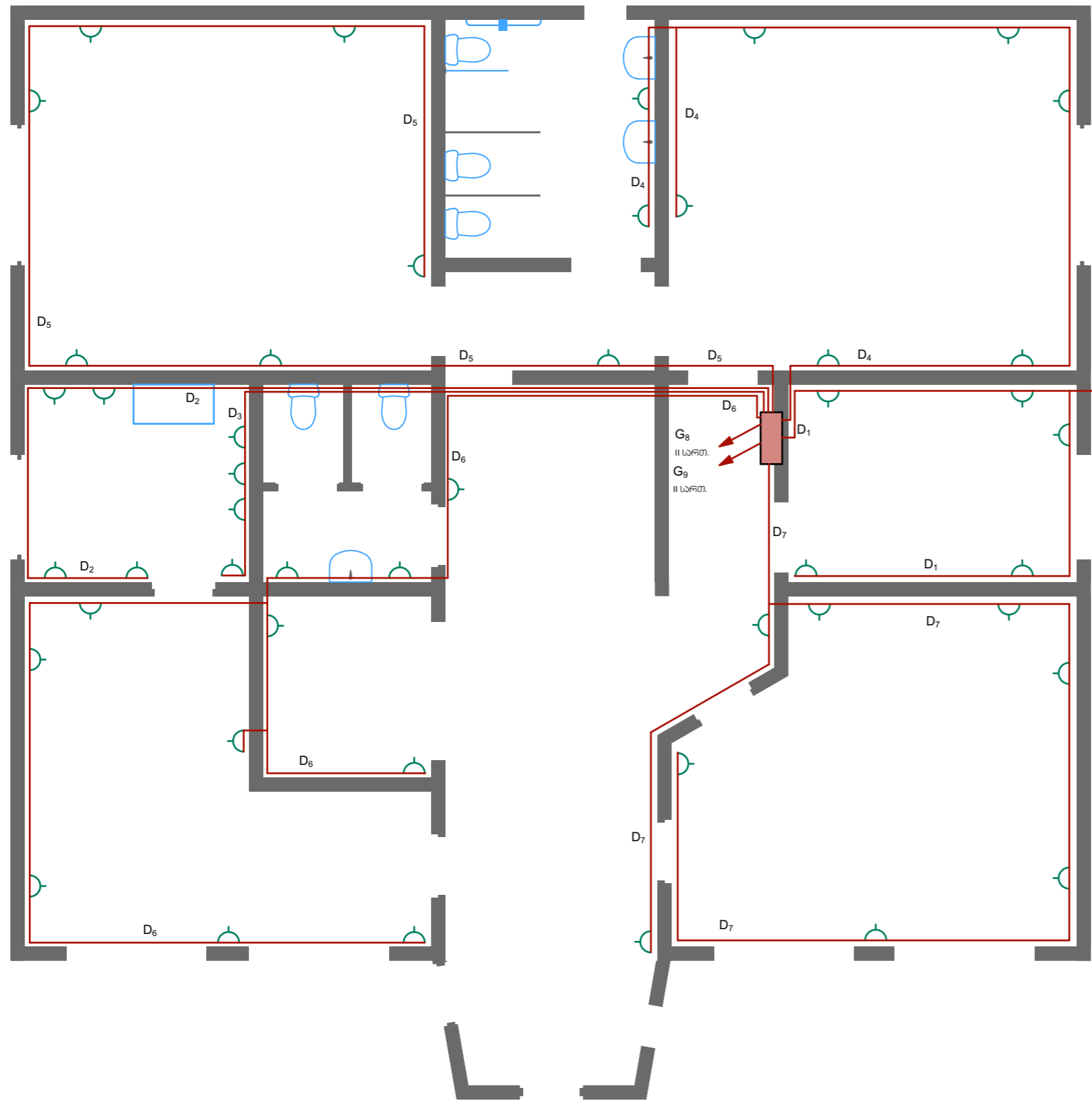
-  ბაზანტილუბალი ხარაღა Distribution box
-  ოთახის სანათი მოწყობილობა Lighting fixture of the room
-  ბანგამძღა სანათი მოწყობილობა Moisture resisant lightning fixture
-  ბანგამძღა ჯაღლის გრა Moisture resistant wall-mounted lighting fixture
-  ელექტროვენტილაციური 253ბ Electric ventilation 253 wt
-  ამორთვალთი ერთლაქიბა One key switch
-  ამორთვალთი ორლაქიბა Two key switch
-  საგბაჟსაღო როჭაბი Outlet socket
-  სპილანძის საღანი 3X1.5მმ<sup>2</sup> Copper cable 3x1.55mm
-  სპილანძის საღანი 3X2.5მმ<sup>2</sup> Copper cable 3x2.55mm











ელგანათობის ქსელის გეგმა  
განსარღულ სართულზე  
**Plan of Electric Network on teh Attic Floor**



- |   |                              |  |   |                           |                       |
|---|------------------------------|--|---|---------------------------|-----------------------|
|  | განაწილებითი ყარაღა          | Distribution box                                 |  | ამოგერთველი ერთყარაღა     | One key switch        |
|  | ოთახის სანათი მოწყობილობა    | Lighting fixture of the room                     |  | ამოგერთველი ორყარაღა      | Two key switch        |
|  | ბანგამძღა სანათი მოწყობილობა | Moisture resisant lightning fixture              |  | საგბაფსალო როზეტი         | Outlet socket         |
|  | ბანგამძღა ჯედლის ზრა         | Moisture resistant wall-mounted lighting fixture |  | სპილენძის სადენი 3X1.5მმ² | Copper cable 3x1.55mm |
|  | ელექტროვენტილაციონი 253ბ     | Electric ventilation 253 wt                      |  | სპილენძის სადენი 3X2.5მმ² | Copper cable 3x2.55mm |

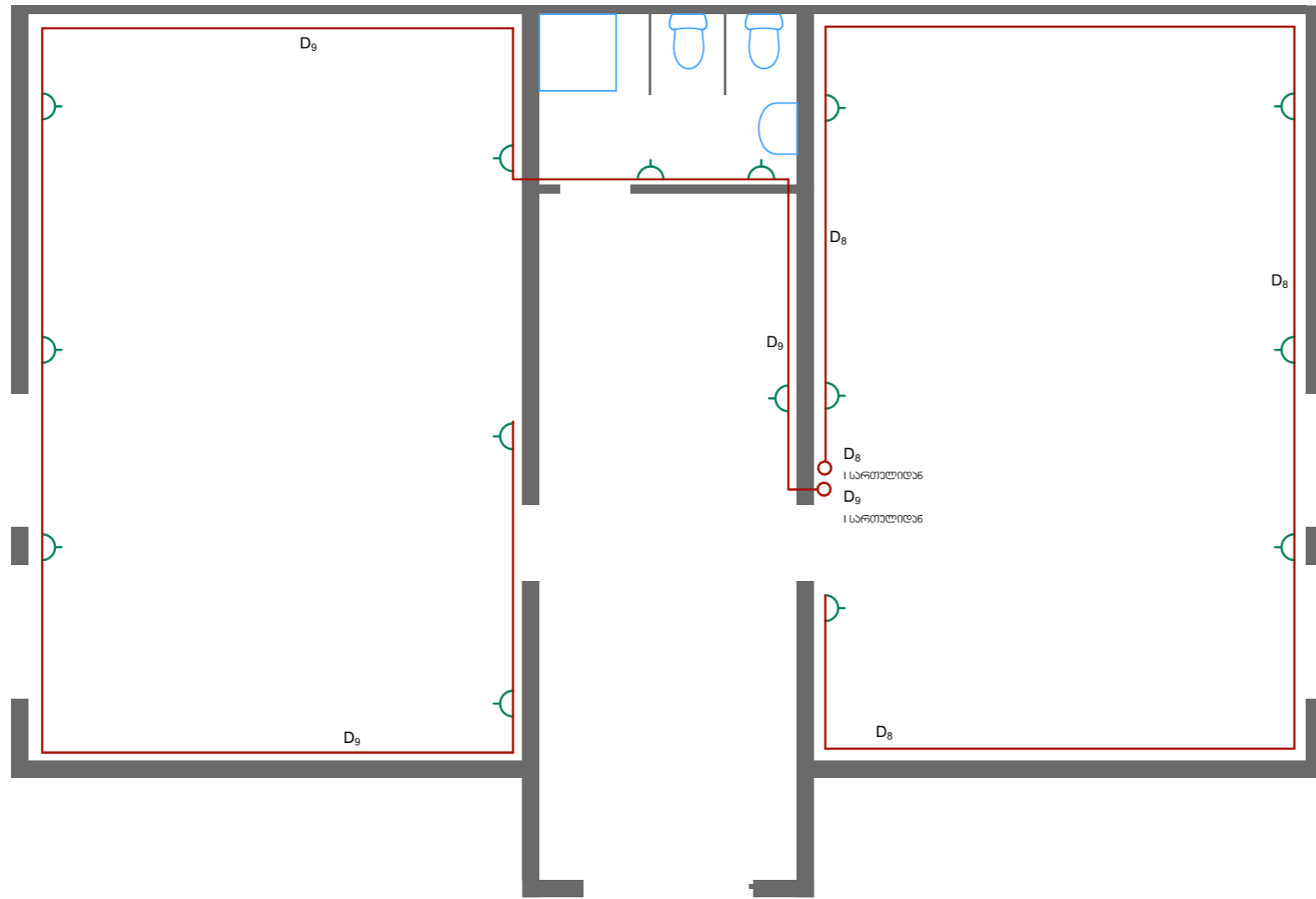
High-Power Network Plan on the I Floor













-  გადანაწილებელი ხარაღი Distribution box
-  ოთახის სანათი მოწყობილობა LiLighting fixture of the room  
lighting fixture of the room
-  ტანგამძლე სანათი მოწყობილობა Moisture resisant lightning fixture
-  ტანგამძლე ხედლის ზრა Moisture resistant wall-mounted lighting fixture
-  ელექტროვენტილაციური 253ბ Electric ventilation 253 wt
-  ამოგრთვითი ერთლაკიანი One key switch
-  ამოგრთვითი ორლაკიანი Two key switch
-  საშტაფსელო რიზები Outlet socket
-  სპირალური სარტყილი 3X1.5მმ<sup>2</sup> Copper cable 3x1.55mm
-  სპირალური სარტყილი 3X2.5მმ<sup>2</sup> Copper cable 3x2.55mm

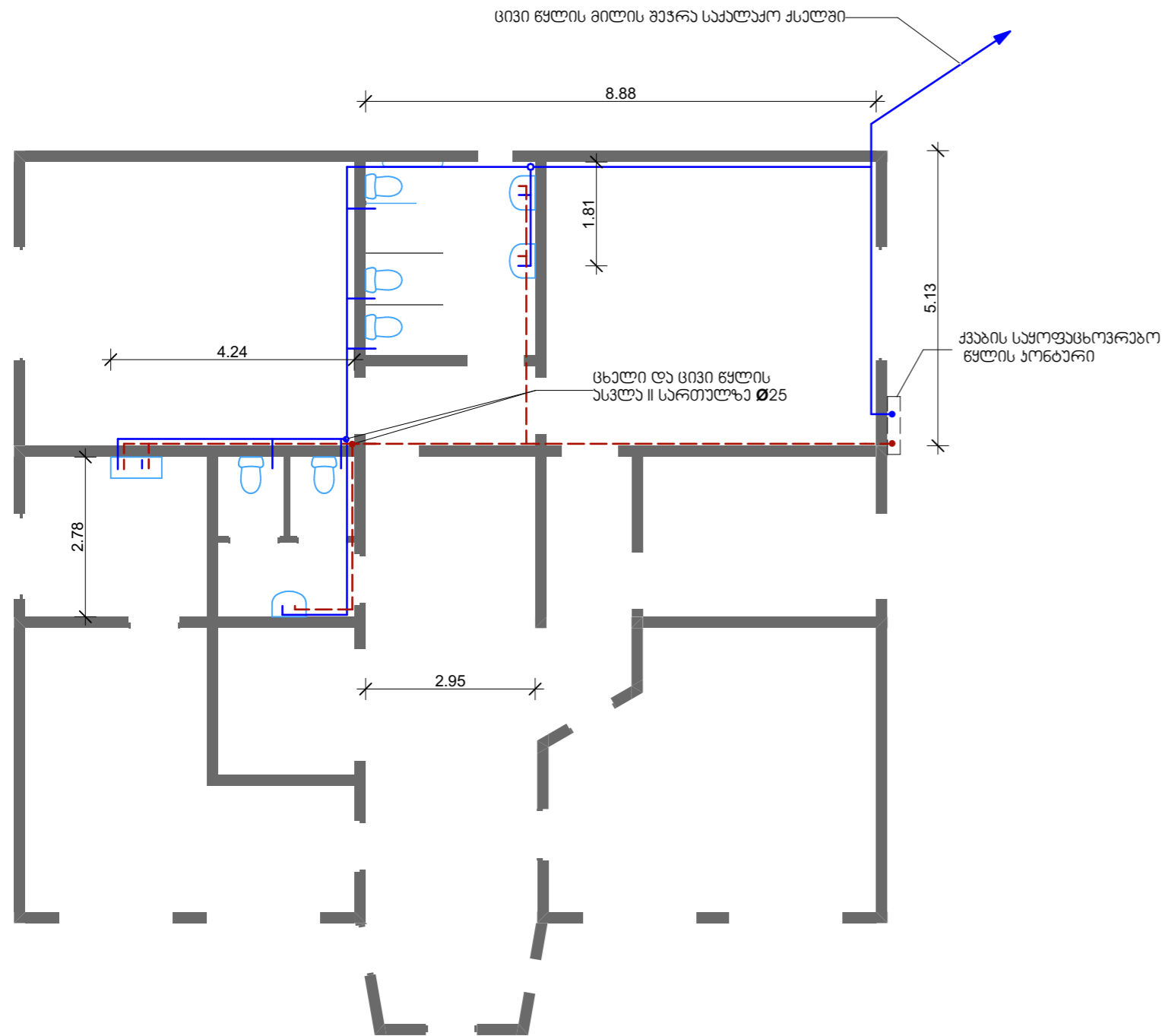
ძალისხვეტი ელექტროტექნიკური ქსელის  
განსარღვევ სარეგულაციო

High-Power Network Plan on the Attic Floor

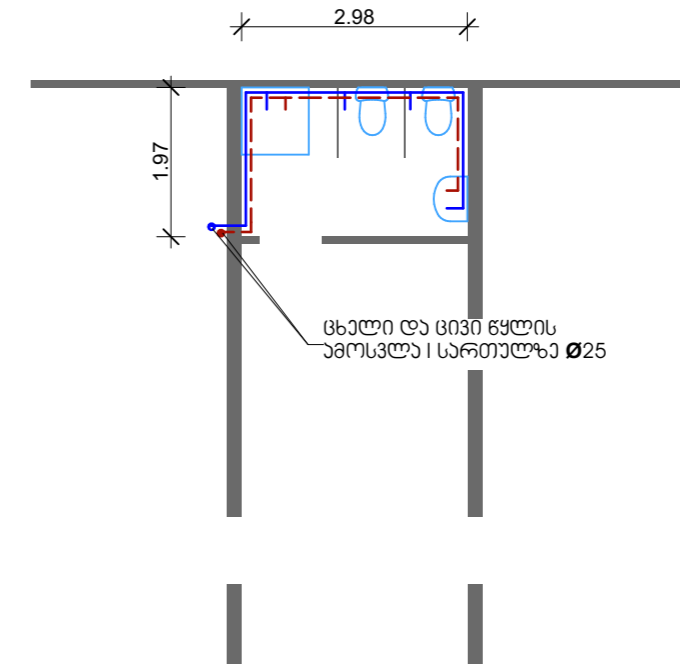


- |   |                                |  |   |                                       |                       |
|---|--------------------------------|--|---|---------------------------------------|-----------------------|
|  | გამანაწილებელი ხარადა          | Distribution box                                 |  | ამომრთველი ერთკლავიანი                | One key switch        |
|  | ოთახის სანათი მოწყობილობა      | Lighting fixture of the room                     |  | ამომრთველი ორკლავიანი                 | Two key switch        |
|  | ტანადამტეხი სანათი მოწყობილობა | Moisture resisant lightning fixture              |  | საგაფრესლო რიზები                     | Outlet socket         |
|  | ტანადამტეხი კედლის ზრა         | Moisture resistant wall-mounted lighting fixture |  | სპილენძის სადენი 3X1.5მმ <sup>2</sup> | Copper cable 3x1.55mm |
|  | ელექტროვენტილაციური 253ბ       | Electric ventilation 253 wt                      |  | სპილენძის სადენი 3X2.5მმ <sup>2</sup> | Copper cable 3x2.55mm |

შენობის წყალმომარაგების სისტემის სქემა I სართულზე  
 Plan of Water Supply System of I Floor



შენობის წყალმომარაგების სისტემის სქემა II სართულზე



შენობის წყალმომარაგებისა და კანალიზაციის სისტემები  
 განმარტებითი ბარათი

მოცემული პროექტი ითვალისწინებს ქ.სენაკში სამხედრო დასახლების ტერიტორიაზე მდებარე ნაკვეთზე საბავშვო ბაღის შენობის, წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელის მოწყობას.  
 ცივი წყლის მიწოდება განხორციელდება ქალაქის მაგისტრალური წყალსადენის ქსელიდან.  
 ცხელი წყლით მომარაგება ხდება გათბობის ქვანის საყოფაცხოვრებო წყალმომარაგების უნტერიდან, რომელიც დამონტაჟებულია შენობის გარე კედელზე.  
 ცივი და ცხელი წყალსადენის, ასევე კანალიზაციის სისტემა გათვალისწინებულია მოწყობის პლასტმასის მილებით.  
 შენობიდან კანალიზაციის გაყვანა ხდება დ-100 პლასტმასის მილების მეშვეობით და უერთდება ობიექტის ტერიტორიაზე არსებულ საკანალიზაციო ჭას.  
 სველ წერტილებში გათვალისწინებულია დ-50 მმ გრაჰების მოწყობა.

Water Supply and Sewage Systems of the Building

Explanation Letter

This project envisages the arrangement of sewerage and water supply systems in the territory of the kindergarten located in the military settlement in Senaki. Cold water supply will be provided from the main water pipeline network of the town. Hot water is supplied from the heating boiler from the water supply contour, installed on the outside wall of the building. Cold and hot water supply system, as well as the sewage system, will be installed with plastic pipes. Sewage from the building is drained through d-100 plastic pipes and joins the sewerage on the territory of the site. The sanitary facilities will be provided with d-50 mm floor drains.

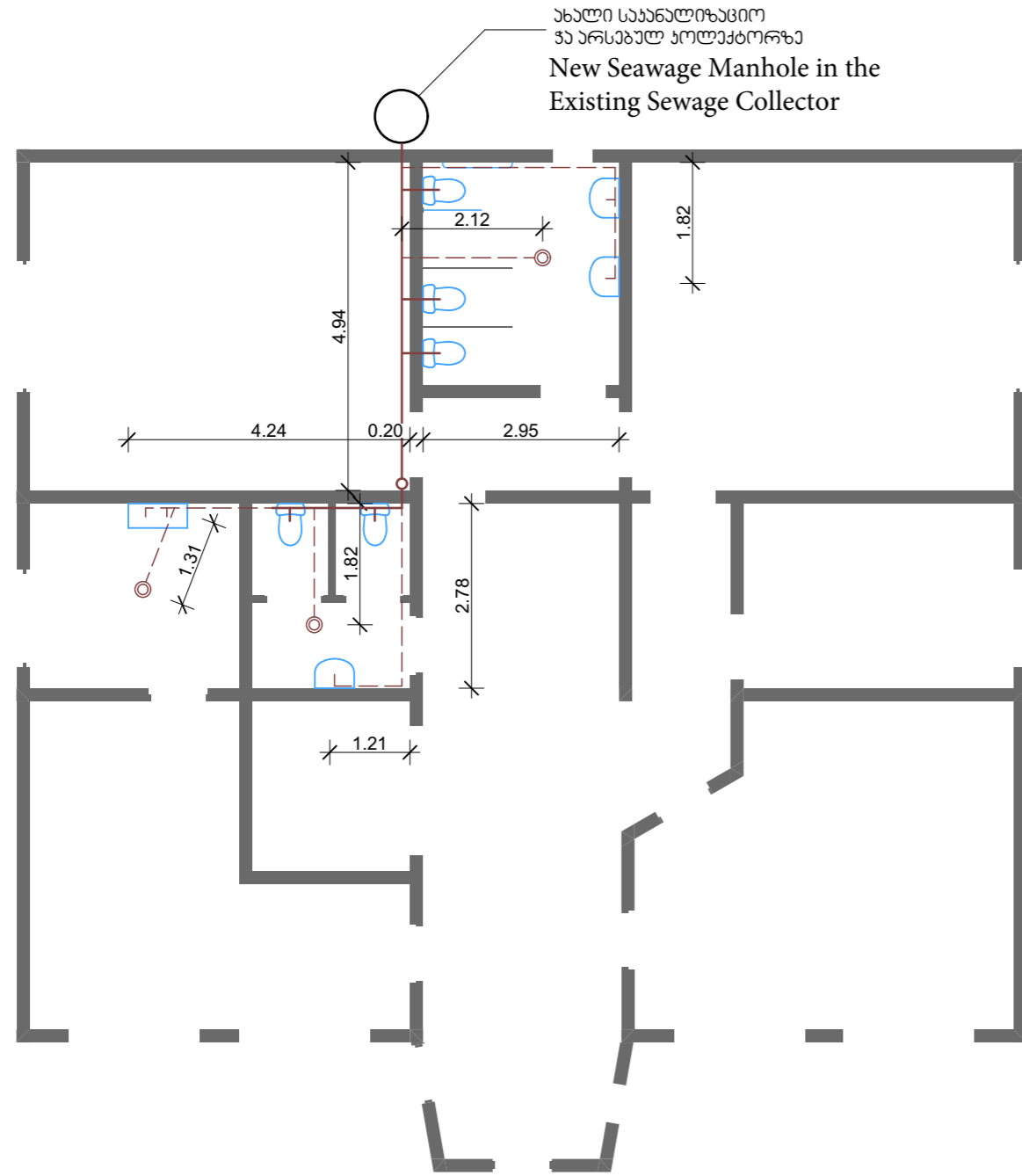
Legend

|                           |  |                             |
|---------------------------|--|-----------------------------|
| Cold Water Plastic Pipes  |  | პლასტმასის ცივი წყლის მილი  |
| Hot Water Plastic Pipes   |  | პლასტმასის ცხელი წყლის მილი |
| Cold Water Plastic Pillar |  | პლასტმასის ცივი წყლის დგარი |
| Hot Water Plastic Pillar  |  | პლასტმასის ცივი წყლის დგარი |

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნის ანალოგის  
სისტემის სქემა I სართულზე

Design of the Sewage System  
of I Floor of the Building



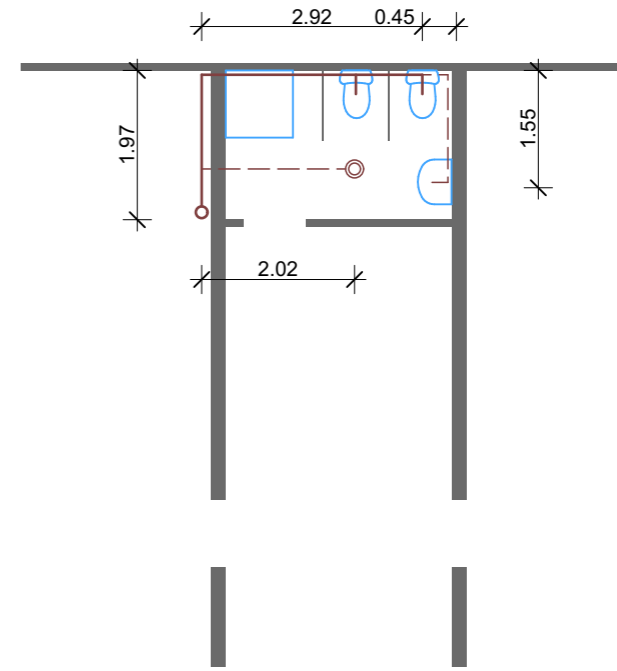
პროექტის აღნიშვნები:

- პლასტმასის საანალიზაციო მილი Ø100
- - - პლასტმასის საანალიზაციო მილი Ø50
- პლასტმასის საანალიზაციო ღარი (მილი Ø100)
- ⊙ პლასტმასის საანალიზაციო ტრაპი

Legend

- Plastic sewage pipe Ø100
- Plastic sewage pipe Ø50
- Plastic Sewage Pole (pipe Ø100)
- Plastic sewage drain

შენიშვნის ანალოგის  
სისტემის სქემა II სართულზე  
Design of the Sewage System  
of I Floor of the Building



სართულის გათბობის სისტემის გეგმა



გათბობის სისტემა





განმარტებითი ბარათი

- ღაპროექტული გათბობის სისტემის მონტაჟი, ჰორიზონტალური.
- სითბომატარებელია წყალი. ტემპერატურით 65-50 0 ც.
- გათბობელ ხელსაწყოდ გამოყენებულია ლითონის პანელური რადიატორები, სიმაღლით 600 მმ.
- მიღები გატარდება იატაკის მოშადებაში, თბოსაზოლაციო შეფუთვით.
- გათბობის გარე საანგარიშო ტემპერატურად მიღებულია - 8<sup>0</sup>.
- გათბობისათვის შერჩეულია გათბობის ქვაბი, 32 კვტ სიმძლავრის.
- ერთჯონტურია, კოაქსალური საკვამლე მილით და ავტომატიკით.
- ქვაბთან ეწყობა, ჰიდრომოდული და კოლექტორები.

Heating System  
Explanation Letter

- The designed heating system is double-piped and horizontal.
- The heat conductor is water with a temperature of 65-50 C.
- The metal panel radiators are used as a heating device with the height of 600 mm
- Pipes will be provided out in the preparation of the floor, with thermal insulation coating.
- Outdoor heat calculation is considered- 8<sup>0</sup>.
- The heating boiler of 32 kW capacity is chosen for heating.
- Connected, coaxial cavity pipe and automatic system.
- Hydro modules and sewers are installed with boiler.

პირობითი აღნიშვნები:

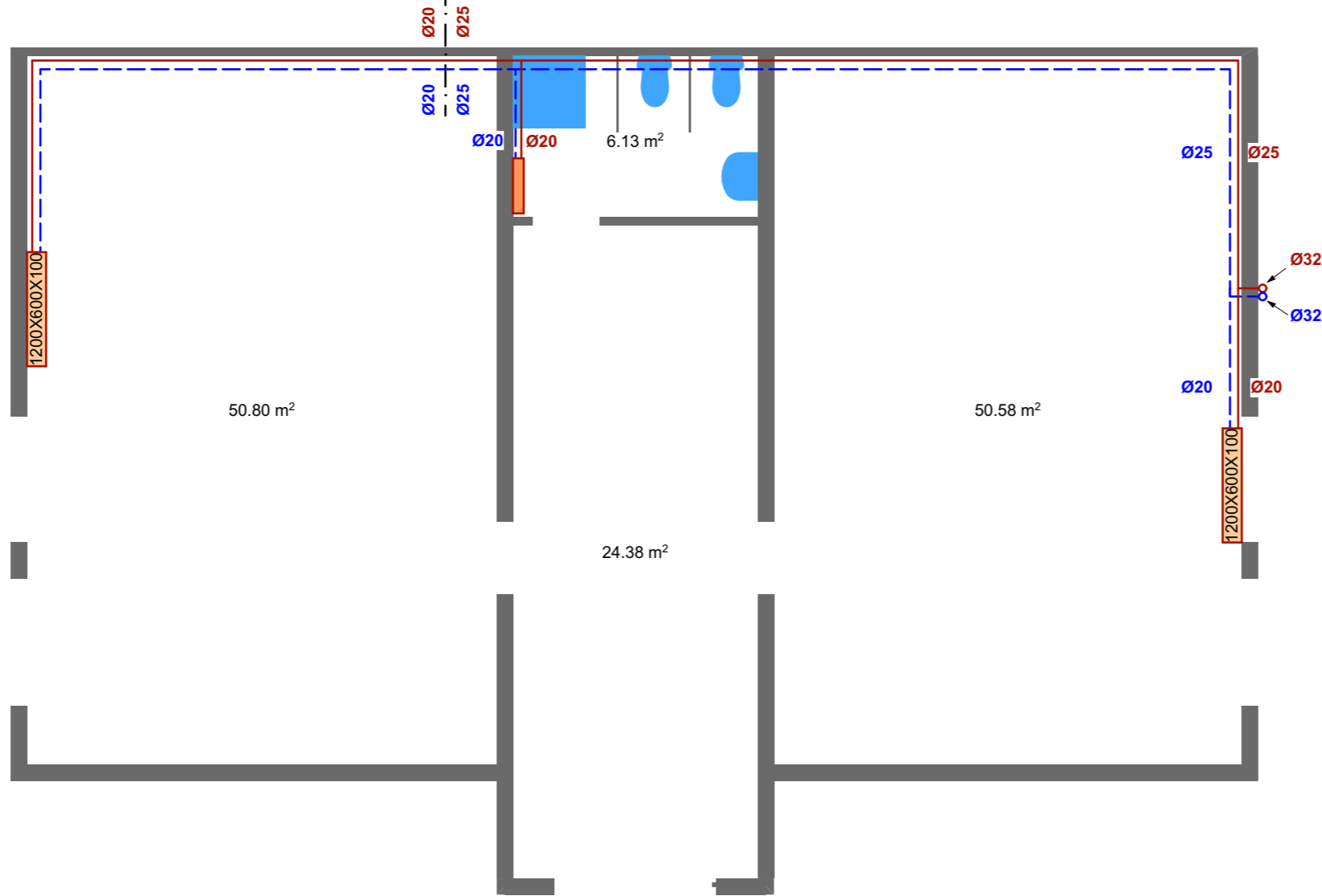
- |   |                                 |                        |
|---|---------------------------------|------------------------|
|  | ფოლადის პანელური რადიატორი      | Steel panel radiator   |
|  | პლასტმასის მიწოდებადი მილსადანი | Supplying plastic pipe |
|  | პლასტმასის უკუმილსადანი         | Return piping          |
|  | ფოლადის საშრობი რადიატორი       | Drying radiator Steel  |

Legend:



მანქანის გათვლილი სისტემის გეგმა

Plan of Attic Heating System



Legend

- Panel radiator steel
- Supplying plastic pipe
- Return pipe plastic
- Drying radiator steel

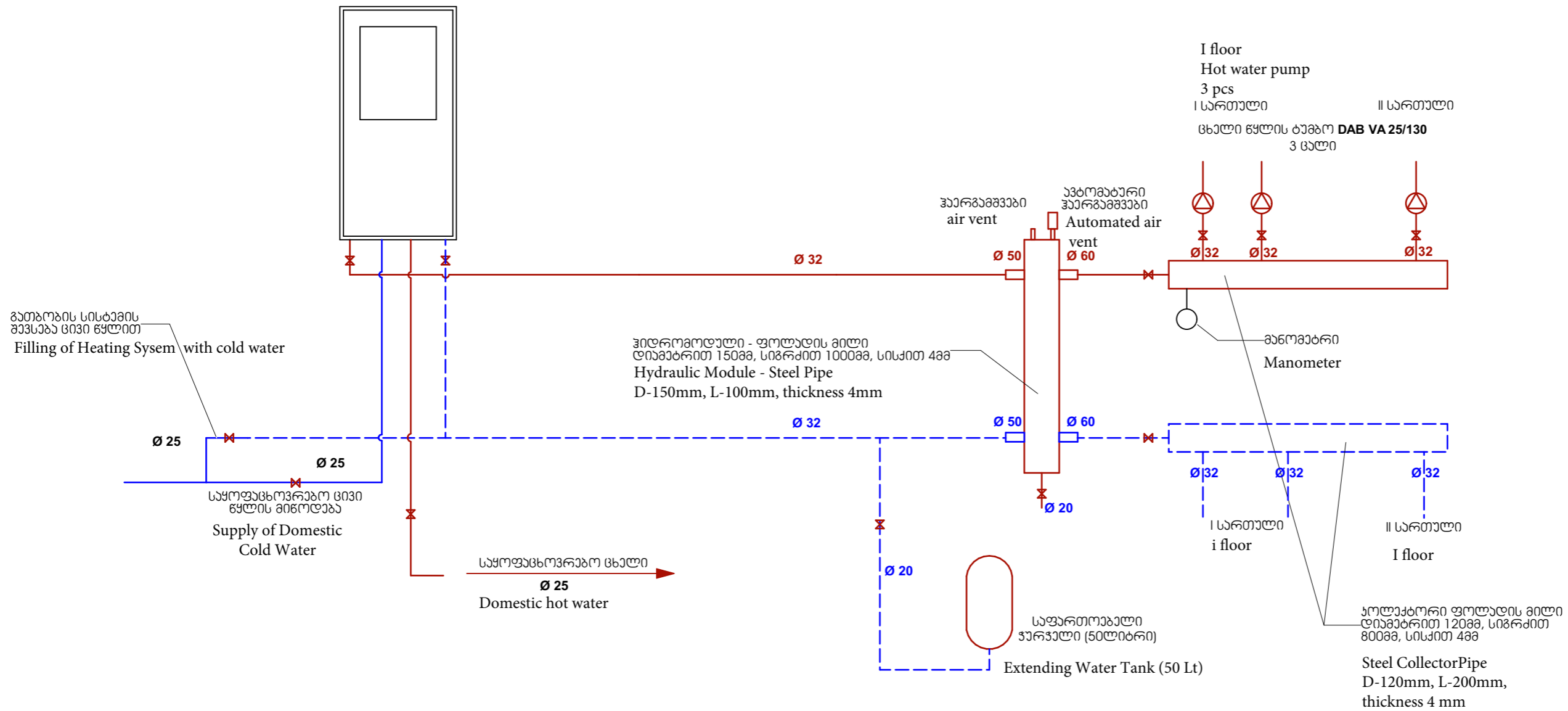
პროექტის აღნიშვნები:

- 1000X600X100 ფოლადის პანელური რადიატორი
- ვლასტანის მიმწოდებელი მილსადენი
- - - ვლასტანის უკუმილსადენი
- ფოლადის საშრობი რადიატორი

Gas boiler with closed chamber (32 kW)  
 კვანი გაზის ტანკით  
 ხაზით (32კვტ)

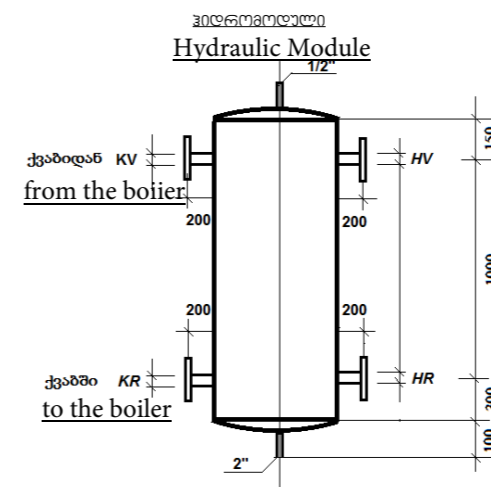
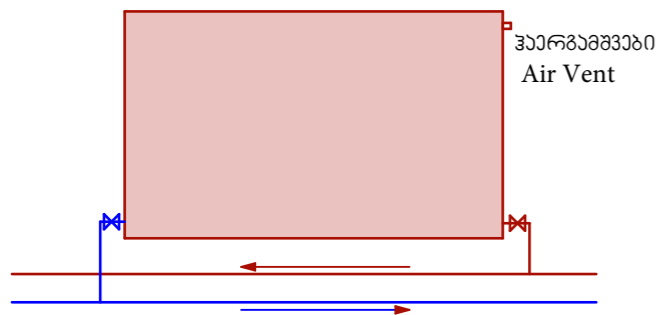
გათბობის სისტემის პრინციპული სქემა

Principal Plan of Heating System



Plan of Connecting of Panel Radiator

პანელური რადიატორის ჩართვის სქემა



| kg/h | D   | KV | KR | HV | HR |
|------|-----|----|----|----|----|
| 8000 | 150 | 50 | 50 | 65 | 65 |